

הנחיות לתכנון מבנה קהילה



תוכן עניינים

מספר עמוד	
2	תוכן עניינים
3	כללי
4-5	הוראות גנריות לשטחי ציבור בנויים
6-23	ספרייה קהילתית
24-38	אולם התכנסויות ומופעים רב תכליתי
39-53	משחקיה לגיל הרך
54-64	מרכז נוער שכונתי
65-75	מרחב עבודה משותף
76-89	מועדון לאזרחים ותיקים
90-103	סלון קהילתי – מבואה ראשית במרכז קהילתי
104-117	סטודיו מחול
118-127	סטודיו לאימונים רב תכליתי
128-137	חדרי הלבשה במרכז קהילתי
138-149	כיתות פעילות / לימוד רב תכליתיות במרכז קהילתי
150-163	חדרי אומנות / קרמיקה
164-174	חדרי סדנאות
175-185	חדרי מוזיקה הקלטות וסאונד
186-200	מרכז קהילתי – קבלה ומזכירות
201-212	מרכז קהילה – משרד מנהלת
213-224	מרכז קהילתי – חדר ישיבות
225-237	מרכז קהילתי - מטבחון עובדים
238-249	מרכז קהילתי – משרדי צוות
250-260	מרכז קהילתי – מרחבים מוגנים
261-270	מרכז קהילתי – מחסנים
271-288	מרכז קהילתי – שירותים

מסמך זה הינו מסמך עקרוני המגדיר הנחיות תכנון עבור מבנה קהילה בעיר תל אביב – יפו ומשמש כמדריך מנחה למתכננים והיועצים .
המסמך מרכז את ההנחיות העדכניות ביחס לבינוי מבני ציבור לקהילה בעיר תל אביב- יפו עבור בניה חדשה ותוספות בניה. ההנחיות המפורטות במסמך זה מצטרפות לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים החלים, הוראות גופים סטטוטוריים, הנחיות העיריה, מפרטים מחייבים וכל דין.
בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות שבקובץ זה לבין דרישת כל דין, גוברות דרישות החוק. בהיעדר התייחסות בקובץ זה להיבט מהיבטי עבודתו, יפעל המתכנן / היועץ עפ"י אמות המידה הנהוגות בפרקטיקה הנהגת ובכפוף לכל דין.

מסמך זה מהווה בסיס לתכנון ומגדיר את הסטנדרט המתארי עבור התכנון בלבד. סוגי החללים, פרוגרמת השטחים והנחיות התכנון אינן סופיות. עם קביעת השימוש הסופי, המסמכים וההנחיות יעודכנו בהתאמה.

הוראות גנריות לשטחי ציבור בנויים בתכנית

רקע

מסמך זה מבקש לסייע בניסוח הוראות גנריות לשטחי ציבור מבונים במגרשים סחירים, תוך התאמתן לנסיבותיה של כל תכנית ותכנית. ההוראות נגזרו מהנחיות שנכתבו במסמך שהופץ ע"י היח' לתכנון אסטרטגי (הנחיות תכנוניות להבטחת איכותם של שטחי ציבור מבונים ושטחים פתוחים לציבור בפרויקטים סחירים) ומתייחס לכלל הנושאים.

ההוראות

יותר שימושים ציבוריים כדלקמן:
צרכי חינוך, בריאות, רווחה וחברה, תרבות וקהילה, שרותי דת, ספורט, מקלטים ציבוריים, משרדי עירייה, שירותים עירוניים.
שימושים כגון דיור לבעלי מוגבלויות, מחסני חירום עירוניים, מתקני תפעול עירוניים, חניונים ציבוריים (דורש בחינה מעמיקה אל מול אגף הנכסים, מבני ציבור ויחידה אסטרטגית).
השימוש ייקבע בשלב תכנית העיצוב ובהתאם אליו ישלחו הנחיות התכנון הרלוונטיות, לרבות מפרט טכני ופרוגרמה.
יותר שימוש סחיר נלווה המשרת במישרין את השימוש הציבורי בהיקף של עד 5% משטחי הציבור המותרים, כגון: קפיטריות, מזנונים וכן שימושים סחירים אחרים המצויים בזיקה לשימוש הציבורי.

התכנון הסופי של שטחי הציבור הבנויים יקבע בתכנית העיצוב בהתאם לשימוש שיקבע.

1. השטחים הציבוריים ייבנו ככל הניתן במבנה עצמאי נפרד. במידה ויזכר תכנונית כי לא ניתן למקם את השטחים הציבוריים במבנה עצמאי נפרד ו/או באגף נפרד, יותר למקם את השטחים הציבוריים בקומת הקרקע ובקומות הרצופות שמעליה.
2. השטחים הציבוריים יהיו רציפים, רגולריים, איכותיים ויקבלו ייצוג ראוי ונראות כלפי המרחב הציבורי.
3. יתוכננו מערכות תנועה (גרמי מדרגות ומעליות) נפרדות ובלעדיות בכל הקומות בהן קיימים שטחים ציבוריים, בהתאם לשימוש הציבורי שייקבע במסגרת תכנית העיצוב.
4. ככל ולא מתאפשרת גישה ממרחב ציבורי תובטח גישה לשטחי הציבור הבנויים באמצעות זיקות הנאה כפי שייקבע בתכנית העיצוב. זיקות הנאה לא יעברו דרך השטחים הציבוריים ולא על חשבונם.
5. הקומות הציבוריות לא יחשבו כקומות טיפוסיות בתכנית לנושא גובה הקומה. גובה קומה בשטחים הציבוריים ייקבע במסגרת תכנית העיצוב בהתאם לשימוש הציבורי המבוקש בה, ובכל מקרה לא יפחת מ 4.5- מ' ברטון (רצפה עד רצפה). גובה מינימלי נטו, רצפה עד תקרה אקוסטית, לא יפחת מ 2.8- מ'.

6. החצרות שיתווספו לשטחי הציבור הבנויים יהיו רגולריות ויכללו קירוי מצללות בהתאם למפורט בתקנון, גדרות וסגירות ככל שיידרשו. במידה ולא ניתן לתכנן חצר במפלס הקרקע יש לתכנן כמרפסת מקורה או שטח גג בצמוד ובאותו מפלס של השטח הציבורי. ככל שיידרשו מצללות או סככות צל או קירוי למניעת נפילת חפצים, ניתן יהיה לתכנן עד גבולות המגרש.
7. במידה ומתוכננות מרפסות מקורות המשמשות כחצרות בנויות, יש לתכנן פתחים בחזיתות המבנה כך שתתאפשר חצר מאווררת בצורה מיטבית בהתאם למספר החלפות האוויר הנדרשות עבור השימוש המבוקש.
8. שטחי החוץ שיתווספו לשטחי הציבור הבנויים לא יחשבו כחלק מהשטח הנדרש בתכנית הכללית לחלחול ככל הניתן ובכל מקרה, אחוז החלחול משטח החוץ הציבורי לא יעלה על אחוז החלחול המוגדר בתכנית.
9. מיקום והיקף השטחים הציבוריים שייבנו בקומת הקרקע יקבע בהתאם לשימושים הציבוריים המותרים במסגרת תכנית העיצוב. הכניסה והמבואה לשטחים הציבוריים יהיו עצמאיים, בולטים ונגישים ולא יפחתו מ 10% מסך השטחים הציבוריים (ובתנאי שלא יפחתו מ 80 מ"ר, **הגבוה מביניהם**).
10. ככל שתוגדר בתכנית היקף חזית מסחרית מחייבת או חזית פעילה, יתאפשר שילוב שימוש ציבורי כחלק מכלל השימושים הנדרשים ב"חזית מסחרית" כהגדרתה.
11. המערכות והתשתיות של השטחים הציבוריים יהיו נפרדות מהמערכות והתשתיות של השימושים הסחירים כך שתתאפשר עצמאות תפעולית לשטחים הציבוריים הבנויים, לרבות גישה למערכות.
12. שטחים ציבוריים לא ימוקמו בסמוך לשימושים מטרדיים, כגון: כניסה ויציאה מחניה, אזורי תפעול, אזורי אצירה ופינוי אשפה, ארובות, פתחי אוורור, מתקנים סלולריים וכל אלמנט שיטיל מגבלה על השימוש הציבורי, כגון: תחנת דלק, צובר גז, חדר טרנספורמציה, וכיו"ב.
13. בקומות על קרקעיות שמעל, מתחת ובצמוד לשטחים הציבוריים לא תותר הקמת קומות טכניות לשירות השימושים הסחירים ו/או מערכות מיזוג אויר ו/או גנרטורים ו/או בריכות שחיה/נוי ו/או חדרי טרנספורמציה לצורך השימושים הסחירים. כמו כן לא תותר העברת תשתיות מכל סוג שהוא בתקרת השטחים הציבוריים הבנויים או דרכם, אשר אינן משרתות באופן בלעדי את השטחים הציבוריים.
14. לשטחי הציבור תתוכנן גישה מלאה לרכב לצורך העלאה והורדה, פריקה וטעינה, רכבי כיבוי אש, רכבי חירום, תפעול וכל רכב שיידרש לצורך מימוש שטחי הציבור בתכנית.
15. ככל שיידרשו מקומות העלאה והורדה עבור השטח הציבורי הם יתוכננו בתת הקרקע ובקרבת הגרעין המהווה גישה לשטח הציבורי. מיקומם והיקפם יקבע בהתאם לשימוש שיקבע.
16. מקומות החנייה לשטחים הציבוריים, שטחי התפעול והשטחים הטכניים הציבוריים ימוקמו במפלס קומת המרתף העליונה ובסמוך לגרעין המהווה גישה לשטח הציבורי.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

ספריות

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

עקרונות תכנון:



מבנה או חלל ייעודי מתאים.
דגש על שימוש באור טבעי, אוורור.
קומה אחת (מעל 500 מ"ר ניתן ב-2 קומות).
עמדת ספרנים/יות נגישה ובמקום מרכזי עם אפשרות צפיה לכל אזורי הספרייה.
חדר ספרנים למנוחה, עטיפת ספרים ועבודה מול מחשב. יתוכנן בצמוד לעמדת ספרנים/יות עם אפשרות לדלת כניסה מתוך העמדה.
בספריות קטנות נדרשים קירות היקפיים למיקום מדפים, בספריות גדולות ניתן למקם מדפים במרכז החלל (עד גובה 1.5 מ').
אזור לגיל הרך בו ניתן לקיים שעת סיפור עד 40 משתתפים.
מרחב רב תכליתי שקוף המתאים לפעילות תרבות.
2-3 חדרי לימוד שקופים קטנים (במידת האפשר) ל-2-3 אנשים.
מקום לתיבה להחזרת ספרים מחוץ לספרייה.
מחסן+ מחסן לנקיון.

יחס לחללים סמוכים:



אין לתכנן בסמוך למרחבי פעילות רועשים.

לקחים מפרוייקטים קודמים:

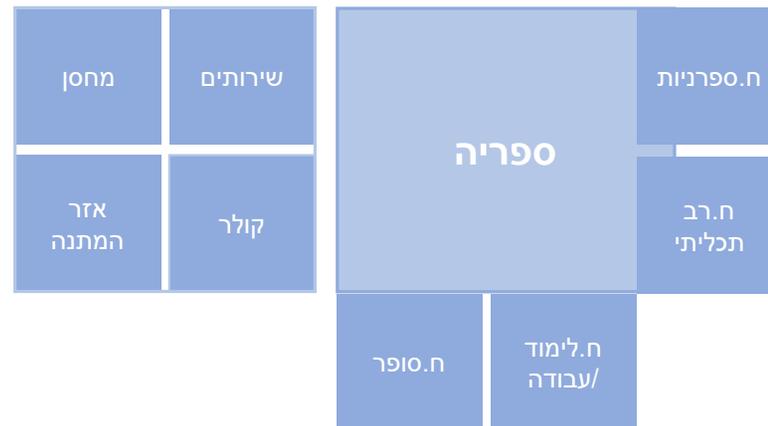


אין למקם ארונות חשמל ותקשורת בחדר ספרנים/יות או בקרבתו.

- יש לקיים פגישה מקדימה עם מחלקת הספריות טרם תחילת התכנון על מנת להתאים את תכנון הספרייה לאזור בו היא ממוקמת, לגודלה ולהתאמתה לאוכלוסיית היעד.
- אין לתכנן ספרייה מתחת ל-500 מ"ר ב-2 קומות.
- חללי ספרייה ימוקמו בקומות הקרקע על מנת לאפשר גישה ישירה מהרחוב ועל מנת לאפשר פעילות עצמאית שאינה תלויה בשעות פעילות המרכז.
- דלתות כניסה יהיו שקופות.
- פינה לגיל הרך תמוקם קרוב לעיון ולעמדת הספרנים/ות.

חדרים נלווים:
חדר ספרנים/יות.
חדר רב תכליתי.
חדרי עבודה/לימוד.
חדר סופר.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינות החתלה.
קולר.
פינת המתנה.
מחסן.



שטח מינימלי: כ- 200 מ"ר.

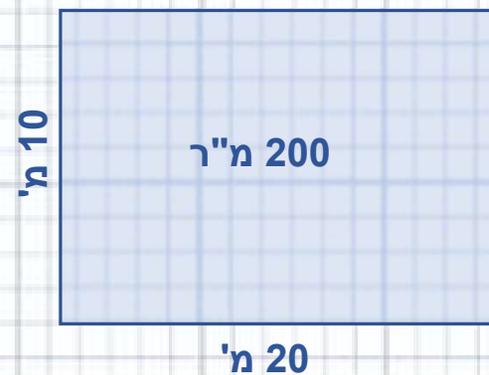
שטח מקסימלי: בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

גובה: כ- 300 ס"מ נטו מינימום.

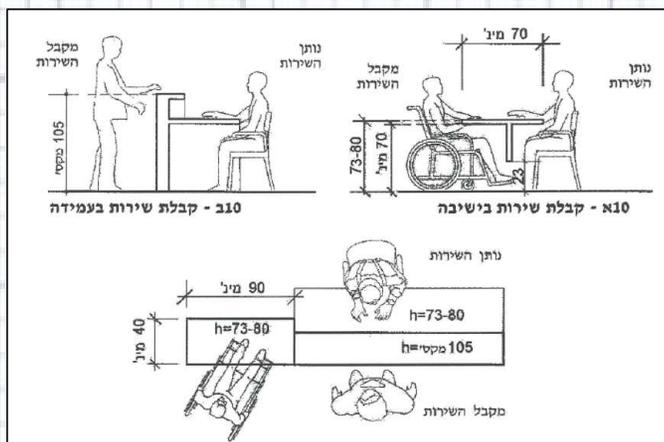
הערות:

- חדר מלבני רחב.
- 2 כניסות מנוגדות.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח ספרייה טיפוסי



הנחיות לתכנון לעמדת ספרנים/ות נגישה



דלתות:



דלתות כניסה-

פתח נטו 130 ס"מ.

דלת דו-כנפית שקופה (דלת חדר רב תכליתי תהיה אקוסטית).

הדלת כוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה, בעלת תו תקן ישראלי 6185.

דלתות פנים-

פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.

צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.

במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של

חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף

פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.

חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה

110-150 ס"מ.

עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.

חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.

יולונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסרא או שו"ע לגובה 120 ס"מ, צבע אקרילי מגובה 120 ס"מ עד לתקרה.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). לחילופין רצפת PVC תוצרת GERFLOR או שו"ע באריחים בהתאם לתנאי השטח, ע"ג מדה מפלסת או ריצוף סוג ב' ישר. EN תקן אש 755 ישראלי. כל חיפוי חייב להיות בעל פוטנציאל החלקה R9 בכפוף לת"י 2279. רצפה בפינה לגיל הרך תהיה רכה (לא שטיח).

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליינ/15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

כללי:

מדפי מתכת מצופים אבקת צבע אלקטרוסטטי תוצרת BCI או שו"ע. המדפים כוללים גב אחורי בגובה 50 מ"מ לתמיכה בספרים.



עומק מדפים נטו- 25/30/40 ס"מ.

רוחב מדפים נטו- 75/90/100 ס"מ.

גובה מדפים- 90 ס"מ- 2 מדפים+קסקט

120 ס"מ- 3 מדפים + קסקט

150 ס"מ- 4 מדפים + קסקט

180 ס"מ- 5 מדפים +קסקט

200 ס"מ- 6 מדפים + קסקט

תכנון אחסון : ספרי ילדים לפי 80 ספרים למטר אורך, ספרי מבוגרים 40 ספרים למטר אורך. תצוגות ספרים משולבות במדפים או בנפרד.

יש למקם פינות רכות למבוגרים (4 מקומות ישיבה לפחות) ועמדות מחשב ברחבי הספרייה בהתאם לדרישה של כל אזור.

עמדת ספרנים/ות: עמדות עבודה הכוללות מחשבים לפי כמות הצוות, עמדה נגישה, כסא עובד על גלגלים, מדפסת משולבת, טלפון, משטח RFID, ארון אחסון מאחורי דלפק, ארונית מגירות מתחת לדלפק, ארון עזרה ראשונה.

חדר ספרנים/ות: עמדת קפה הכוללת מקרר משרדי, תמי 4 וכיור, שולחן ל-2 עובדים, עמדת עבודה על מחשב, אחסון ל-200 ספרים לפחות, שעון נוכחות.

פינה לגיל הרך: ארון אחסון למשחקים, מדפי ספרים סביב הקירות בגובה 120 ובעומק 30 ס"מ יש לשלב תצוגה במדפים, מדפי קוביות על גלגלים עבור ספרים קשיחים לפעוטות, מקומות לישיבה רכה עבור הורים וילדים, משחקי קיר, שולחנות ניידים עם כסאות מותאמים לגיל הרך.

נוער: גובה מדפים 150 ס"מ, עומק 25 ס"מ. ארוניות או קופסאות לאחסון ספרי אנגלית.

חדר רב תכליתי: 4 שולחנות מתקפלים במידות 80X160 ס"מ, כסאות נערמים על עגלה תוצרת מרקטוייז או שו"ע (יש לדאוג למקום אחסון עבור הכסאות), ריהוט מודולרי, מדפים לספרי עיון, מסך TV, רמקולים.

חדרים שקופים (אקוסטיים): שולחן ל 2-4 אנשים, כסאות, מסך TV / לוח.

חשמל:



תאורה כללית: שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה.

תאורה ייעודית: בהתאם לפרוגרמה.

שקע משולב לחשמל ותקשורת D-17 ע.ד.א פלסט/ניסקו אופיס (כולל 4 שקעים- 2 UPS ו 2 חשמל + 4 תקשורת).

שקעי שירות כפולים בהתאם לגודל וצרכי החלל.

הכנה למקרן ולמסך גלילה חשמלי.

הכנה לעמדת ריכוז מולטימדיה.

שקעי טעינה בהתאם לגודל וצרכי החלל.

לחצן מצוקה בדלפק.

שעון נוכחות.

בפינה לגיל הרך יש לדאוג לעמדת חשמל עבור המפעיל.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.



אינסטלציה:
 כיור בחדר ספרנים/יות.
 ברז דגם קליר 305322 תוצרת חמת או שו"ע.
 תאי שירותים נגישים בתוך חלל הספרייה במידה ונדרשים ע"פי פרוגרמה.



מולטימדיה ומחשבים:
 שילוט דיגיטלי בכניסה לחלל.
 .WIFI
 עמדת מחשב.
 מסך טלויזיה גדול.
 רמקולים מותאמים לגודל החדרים.
 פאנל אורח.
 עמדת מולטימדיה.
 עמדות טעינה לטלפונים סלולרים ומחשבים ניידים.
 עמדת חיפוש (אפשרות למסך טאצ' ומקלדת).
 עמדה להשאלה עצמית (ראה תמונה מצורפת).
 עמדה למדפסת משולבת.
 טלפון.
 משטח RFID.



3 . עמדת קיוסק שירות עצמית להשאלה דגם **Smartsevy 1000**

w:550mm / d:660mm / h:1,484mm מידות גובה

Large 22" portrait oriented touchscreen מסך מגע

Brightness: 250 nits

HD widescreen resolution: 1920 x 1080

Approximately 15 items at any one time קריאה של RFID

כולל קורא אינטגרלי ברקוד עבור שימוש כרטיסי הספרייה

אקוסטיקה:

יש לתת דגש מיוחד לתכנון האקוסטי ויכולתו לשרת את מגוון הפעילויות בחדר ברמה אקוסטית גבוהה בדגש על דלתות, חלונות, קירות ותקרה.
תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.
רוחב מעברים בין מדפים 90 ס"מ מינימום
רוחב מעברים ראשיים 130 ס"מ מינימום.
קיבוע מדפים לקירות.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום,
10% מהכסאות עם משענת יד בגובה 18-24 ס"מ מהמושב.
דלפק השאלה לספרניות נגיש- רוחב של לפחות 90 ס"מ, גובה לשירות בעמידה לא יעלה על 105 ס"מ,
גובה לשירות בישיבה בגובה בין 73-80 ס"מ, גובה חופשי מתחת לשולחן 68 ס"מ, עומק חלל לרגליים
מתחת לשולחן יהיה 48 ס"מ לפחות.

שילוט:

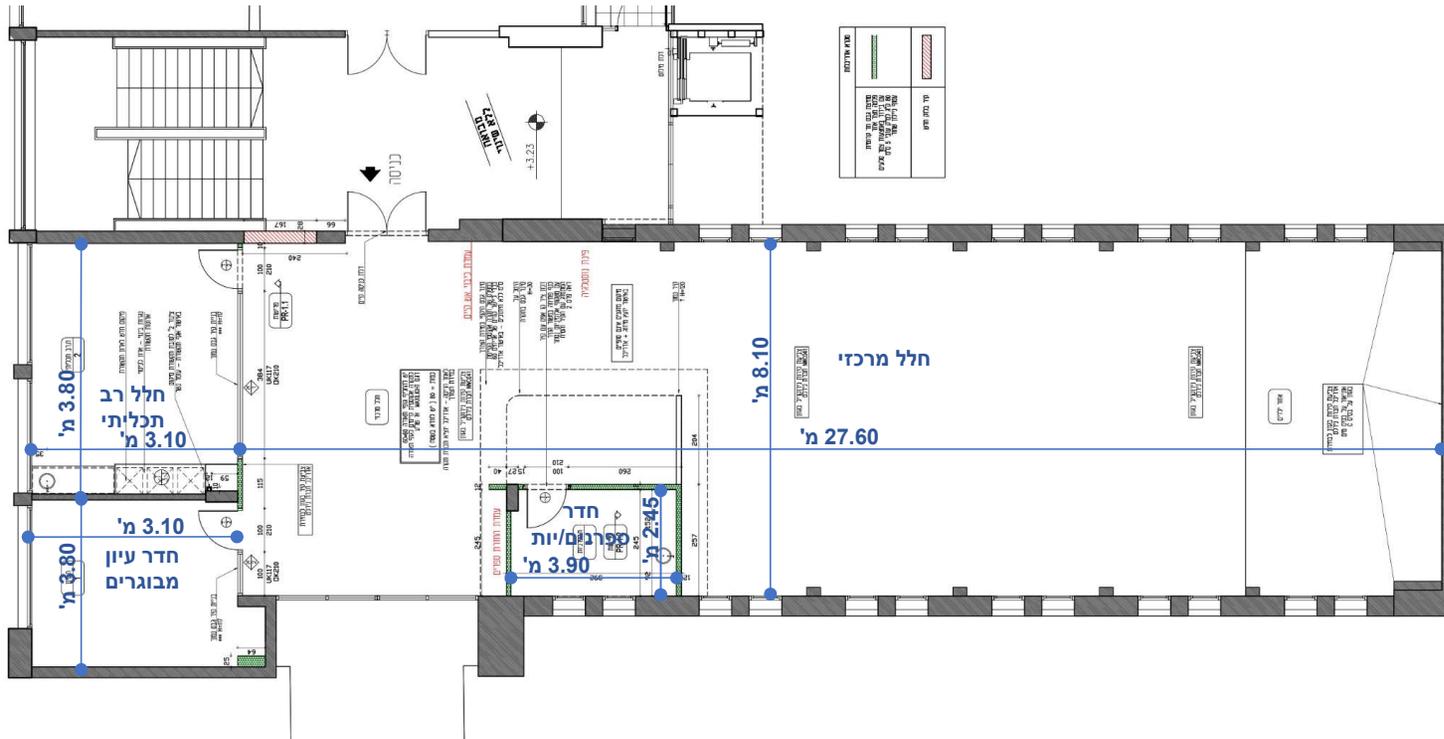


שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.
מומלץ לשלב גרפיקה וצבעוניות מתאימה לגיל הרך.
יש לתכנן שילוט למדפי הספרים.
שילוט כללי והכוונה.

ספרייה דוגמה תכנית בנייה

ספריית מנדל
כ-270 מ"ר

גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



ספרייה
תמונות

ספריית מנדל
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



ספרייה תמונות

ספריית יאיר השלמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2019





ספרייה תמונות

ספריית גני תקווה
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2019



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

אולם התכנון ומופעים רב תכליתי

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכנון סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

אולם מופעים המתאים למופעי במה קטנים (תיאטרון, מחול, נגינה ושירה), אירועים שונים, הרצאות וכד'. 

תדירות שימוש: יומיומי- לאורך כל שעות הפעילות. 

אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי
כללי

סגל: - 

קהל: בהתאם לגודל החלל וכמות המושבים האפשרית. 

אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים. 

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל גדול וגבוה.

במה רחבה בעומק כ- 8 מ' וברוחב כ- 16 מ"ר. יש לבדוק אם קיים צורך בבמה מוגבהת או בבמה בגובה רצפת החלל.

גובה חלל משמעותי - לא יפחת מ 5 מ' נטו ממפלס הבמה.

וילון הפרדה בין אזור הבמה לקהל, וילון הפרדה לאזור אחורי הקלעים (מעבר של כ-1.5 מ').
2 פתחי כניסה/יציאה לפחות.

מומלץ לתכנן כניסה אחת לבמה שלא דרך האולם ולקחת בחשבון הכנסת ציוד לבמה.
עמדת קונטרול.

חדר אמנים צמוד לבמה עם שתי כניסות- אחת אל האולם ושניה שלא דרך האולם.
מושבים טלסקופיים בחלל ללא שיפוע, מושבים קבועים בחלל משופע. מספר מושבים בהתאם לפרוגרמה.
עמדת בקרת סאונד ותאורה במרכז גב האולם.
מחסן ציוד בהתאם לפרוגרמה.
טיפול אקוסטי בהתאם לאופי המופעים.

יחס לחללים סמוכים:



בסמיכות לחלל התכנסות למספר רב של אנשים, פינת קפה, דוכן לקופה על פי הצורך, חדרי שירותים.
סמוך לחללים עם פעילות שקטה.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



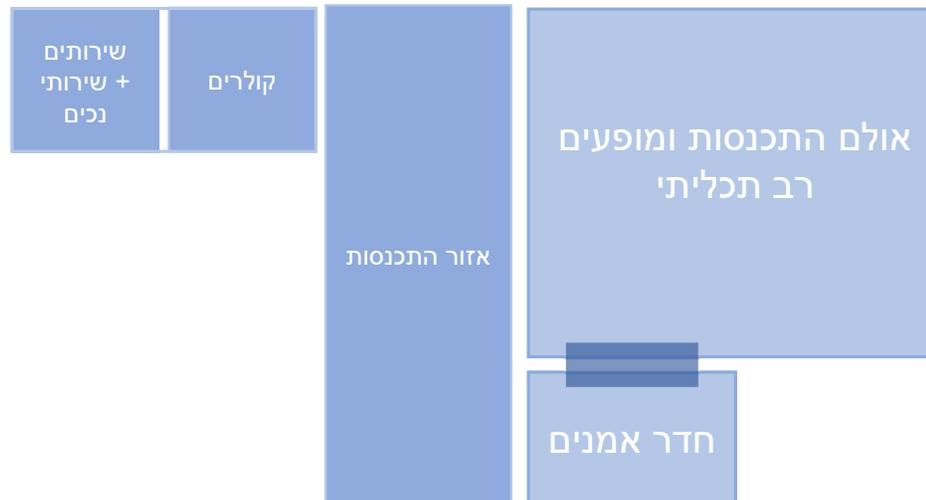
יש לקבל הנחיות לתכנון מיועץ במה ותאטרון, יועץ תאורה, יועץ מולטימדיה, בטיחות וחשמל טרם תכנון.
יש לדאוג לכלול את כל האלמנטים הנלווים כגון צוגים, וילונות וכד' במסגרת עבודות הבינוי.

אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי
זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
חדר אמנים.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינות החתלה.
קולרים.

מבואת התכנסות הכוללת פינת קפה/דוכן קפה.



שטח מינימלי: בהתאם לפרוגרמה ולדרישות.

שטח מקסימלי: בהתאם לפרוגרמה ולדרישות.

גובה: 500 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- המרחק של השורה הראשונה מהכסא המקופל לשפת הבמה - 130 ס"מ.
- רוחב כל מדרגת שורה - 93 ס"מ.
- רוחב המדרגה של השורה האחרונה - 110 ס"מ.
- רוחב כל כסא - 52 ס"מ.
- מעברים ברוחב 110 ס"מ נטו בשני צידי שורות המושבים.
- יש להמנע מעמודים נושאים ומחיצות במרחב על מנת לאפשר שימוש דינמי.

דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
דלת אקוסטית 35db לכל הפחות.

פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
בתפוסה מעל 100 איש חובה להתקין ידית בהלה.
צוהר ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.

במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.
יש לקחת בחשבון יכולת מעבר ציוד.

חלונות:



רצוי כמה שפחות, במידה וקיימים פתחים המכניסים אור, יש לתכנן פתרון החשכה.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.

עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. שימוש בחומרים בולעים ורפלקטיביים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). לחילופין רצפת PVC תוצרת GERFLOR או שו"ע באריחים בהתאם לתנאי השטח, ע"ג מדה מפלסת או ריצוף סוג ב' ישר. EN תקן אש 755 ישראלי. כל חיפוי חייב להיות בעל פוטנציאל החלקה R9 בכפוף לת"י 2279. במה- בהתאם להנחיית יועץ במות. אזור מושבים (שאינם טלסקופיים)- שטיח/ PVC אקוסטי DB 19 עומד בתקן אש ישראלי 755, מודבק על תשתית בטון מוחלק או ע"ג תשתית ריצוף סוג ב' / פרקט עץ תלת שכבתי.



תקרה:

שימוש בחומרים בולעים ורפלקטיבים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה.
במקרה שנדרשת מערכת תקרה שחורה- סינר גבס היקפי משולב עם תקרה פריקה מדגם Sombra A,
התקנה על גבי פרופיל מסוג T24 Black, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע.
עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

מערכת כסאות טלסקופיים משווקת ע"י חברת מרקטויז או שו"ע.
עמדת בקרת סאונד ותאורה.
וילונות לפי הצורך.
צוגים.

חדר אמנים-
שולחן איפור עם תאורה היקפית.
כסאות מתכווננים.
מראות.
מטבחון.

חשמל:



תאורה בהתאם ליועץ תאורה- תקרה (תאורת שטיפה) עם עמעם, קירות (תאורה דקורטיבית) וסימון מדרגות (מתח נמוך).
תאורת במה לפי הנחיות יועץ תיאטרון.
חשמל עמדת בקרת סאונד ותאורה בהתאם להנחיות יועץ חשמל.
יש להקפיד על ביצוע הכנות לוילונות חשמליים במידת הצורך.
הכנות לצוגים.
הכנה למקרן ומסך נגלל.
הכנות לרמקולים.
הכנה למערכת כסאות טלסקופים.
בחדרי שחקנים- עמדת עבודה, הכנה למסך טלויזיה, הכנה לרמקולים, שקע שירות כפול עבור כל עמדת איפור, הכנה לתאורה סביב מראות איפור.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אויר.
תכנון מערכת מיזוג האויר תתאים עצמה לדרישות האקוסטיות על מנת למנוע רעש בזמן המופעים- הנחיות מדוייקות ינתנו ע"י יועץ אקוסטיקה.
יש לתת דגש על מיקום וילונות במה ביחס ליציאות האויר.



אינסטלציה:
אולם בהתאם להנחיות יועץ אינסטלציה.
בחדר אמנים- כיור ונק' מים למתקן סינון מים.



מולטימדיה ומחשבים:
יש להתאים את האולם לאופי המופעים שיערכו בו ולתת דגש מיוחד לתכנון המולטימדיה בתיאום עם יועץ תיאטרון.
עמדת בקרת סאונד ותאורה.
מקרן ומסך חשמלי נגלל.
עגלת מוטימדיה ניידת לאזור הבמה.
בחדר אמנים-
WIFI
עמדת מחשב.
מסך טלויזיה 65".
רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן.

אקוסטיקה:



שימוש בחומרים בולעים ורפלקטיביים לתקרות וקירות בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה.
יש לתת דגש מיוחד לתכנון האקוסטי ויכולתו לשרת את מגוון המופעים שיערכו בו ברמה אקוסטית גבוהה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
רוחב מעברים יקבע בהתאם לכמות המושבים וכמות המעברים.
מאחזי יד יותקנו בכל מעבר מדורג או משופע מעל 5% בגובה 90-105 ס"מ.
מערכת גילוי אש, ספרינקלרים, שחרור חום ועשן, לפי הנחיות יועץ בטיחות.
חומרי חיפוי, מושבים, וילונות וכד' עומדים בתקן ישראלי 921.
תאורת אפילה וחירום לפי הנחיות יועץ בטיחות.

נגישות:

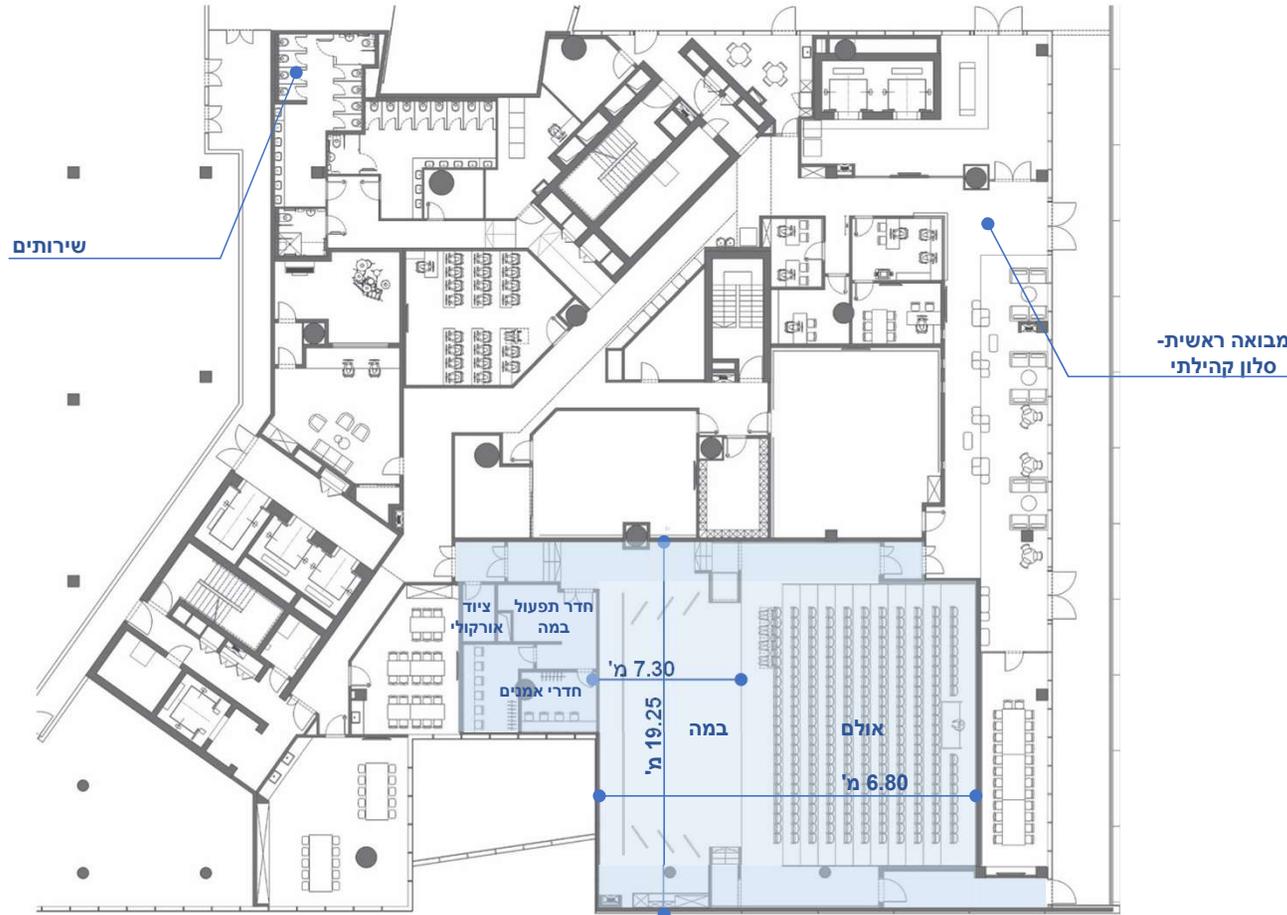


נדרש לספק דרך נגישה לבמה ולחדר האמנים.
נדרש לתכנן מקומות ישיבה מיוחדים לקהל בכסאות גלגלים+ מושב למלווה.
יש לשלב מערכת להגברת שמיעה לפי הנחיות יועץ נגישות.

שילוט:



שלטי יציאת חירום לפי הנחיות יועץ בטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.
סימון ציוד בטיחות וארונות טכנים, שלטי יציאת חירום בשלטי פלט אור לפי הנחיות יועץ בטיחות.

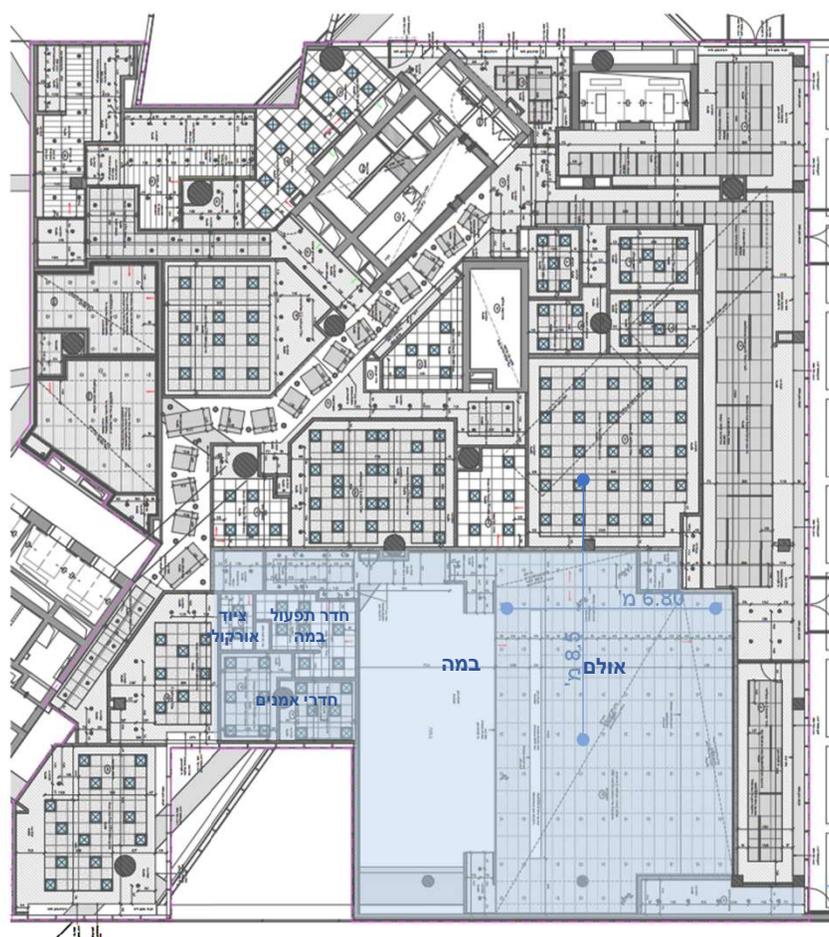


**אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי**

דוגמה

תכנית בנייה

מרכז קהילתי BLUE
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה



אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי BLUE
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה



**אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי**

הדמיה

מרכז קהילתי BLUE
גריל אופנהיים אדריכלים
סטוס: בבנייה



אולם
התכנסויות
ומופעים
רב תכליתי
דוגמה
תכנית תקרה
מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

משחיקה לגיל הרך

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חלל המיועד למשחק חופשי לילדים בגיל הרך בדגש על סביבה מעוררת סקרנות, דמיון ויצירתיות ומתייחסת ליכולות רגשיות, חברתיות, מוטוריות וקוגניטיביות.



תדירות שימוש: יומיומי- לאורך כל שעות הפעילות.



סגל: בין 1-3 מדריכים.



קהל: בהתאם לגודל החדר וצרכי המזמין.



אפיון משתמשים: ילדים מגיל לידה עד 6 בדגש על גיל לידה עד 3.



משחקה
לגיל הרך

כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל גדול, פתוח ומאוורר, כניסת אור טבעי.
תכנון בהתאם לתפיסת תכנית "אורבן 95".
חלוקה לפינות- תנועתית, מוטורי עדין, חושי, אינטראקטיבי, אורייני וסימבולי.
הפרדה בין תינוקות בני יומם לפעוטות.
יש לתכנן מטבחון בו מקרר קטן, מיקרוגל ותמי 4.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.
שירותים נגישים לילדים ופינות החתלה.
צמוד לאזור חניית עגלות וחדר הנקה.
עדיפות למיקום בקרבה לכניסה הראשית למרכז או סמוך למעלית, רצוי לא בקומה גבוהה, רצוי לתכנן שטח
חוץ מוצמד כגון חצר, פטיו, מרפסת וכיוצ"ב.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



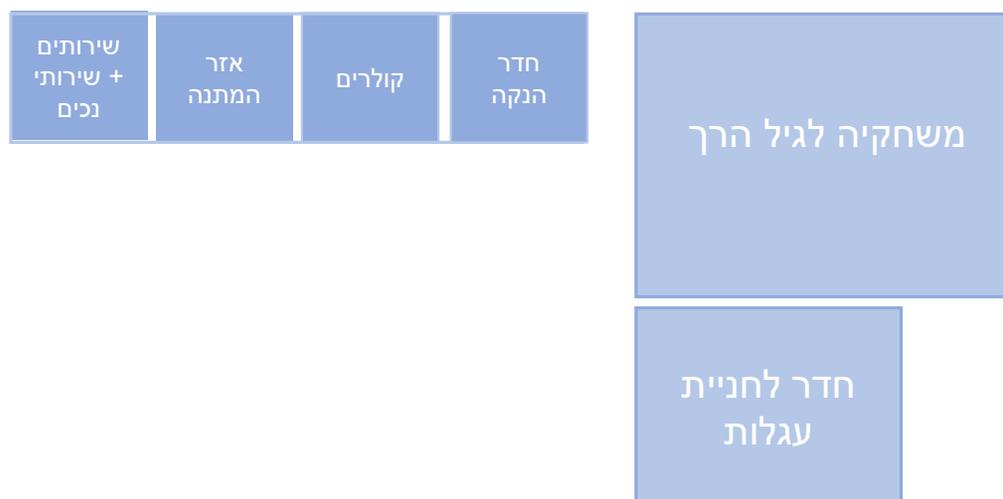
שימוש בחומרים עמידים ורחיצים.

חדרים נלווים:

פינת החתלה (ניתן למקם בתוך חדר שירותי נכים).
חדר/פינת הנקה באותה קומה.
אזור/חדר לחניית עגלות.

חללי שירות משותפים:

שירותים כולל שירותי נכים ואסלת ילדים באותה קומה.
קולרים.
מרחב המתנה להורים.
חניית אופניים.



שטח מינימלי: רצוי לא פחות מ- 60 מ"ר.

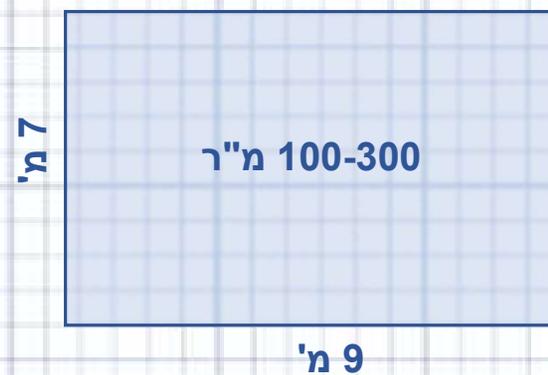
שטח מקסימלי: 300 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- יש להמנע מעמודים נושאים ומחיצות במרחב על מנת לאפשר שימוש דינמי.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח משחקה לגיל הרך טיפוסי





דלתות:

מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.
דלתות כניסה- מומלץ לתכנן דלתות זכוכית.
יש לקחת בחשבון יכולת מעבר ציוד ועגלת תאומים.



חלונות:

רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.
רצוי חלונות במפנה צפוני למניעת קרינה סנוור ובלאי לציוד.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. באזור המטבחון חיפוי קרמיקה לגובה 60 ס"מ לפחות מעל המשטח.

רצפה:



PVC אקוסטי DB 19 עומד בתקן אש ישראלי 755, מודבק על תשתית בטון מוחלק או ע"ג תשתית ריצוף סוג ב'. ניתן לשלב צורות ודגמים שונים להפרדה בין אזורים. דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921. רצוי לשלב הכנות בתקרה לתליית מוצגים שונים בכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ויועץ בטיחות.

ציוד וריהוט:



תכנון תוך התייחסות מרחבית לגובה נק' מבט של ילד בן 3-95 ס"מ.
ריהוט מותאם לפינות משחק ספונטאני, קוגניטיבי, סנסורי ומוטוריקה עדינה.
פינה לאחסון תיקים, מעילים, נעליים וכו',
פתרונות לאחסון ציוד ומשחקים נגישים לילדים בהתאם לגילם ואחסון לציוד שאינו נגיש לקהל- ארונות
אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה.
פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל.
וילונות.

שונות:

הכנה לתמי 4.

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. תאורת אווירה עם עמעם.
עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. הכנה למסך TV .
הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה.
הכנה למקרן משחק אינטראקטיבי מהתקרה במידת הצורך.
עמדת טעינה מרוכזת לטלפונים סלולריים.
שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40 ס"מ בהתאם לצרכי החדר.
שקעים למטבחון בהתאם לתכנון.
עמדת מולטימדיה ופיזור רמקולים בחלל.
במידת הצורך לחצן מצוקה.

מיזוג אוויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.

אינסטלציה:



כיוור מטבח גרניט לבן בהתקנה שטוחה דגם Onyx779916 תוצרת חמת או שו"ע.
ברז דגם קליר מק"ט 305322 תוצרת חמת או שו"ע.

מולטימדיה ומחשבים:



.WIFI

עמדת מחשב.

מסך TV 65"

מקרן ומסך נגלל.

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן.

פנל אורח.

עמדת מולטימדיה.

מקרן אינטראקטיבי (לפי דרישה).

משחקה
לגיל הרך

תשתיות
ומערכות

אקוסטיקה:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש $aw-0.95$.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.
ניתן לשלב ציפוי בולע בקירות ובריהוט במידת הצורך.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.
מפסקי חשמל ושקעים לא מוגנים יותקנו בגובה 1.80 מ' מפני הריצוף.
ריהוט- מנגנוני פתיחה בטיחותיים, הגנה מפינות ופגיעת אצבעות, פינות מעוגלות.
רכיבים מזוגגים יענו לת"י 1099 ויהיו מסוג שאינו מתנפץ.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



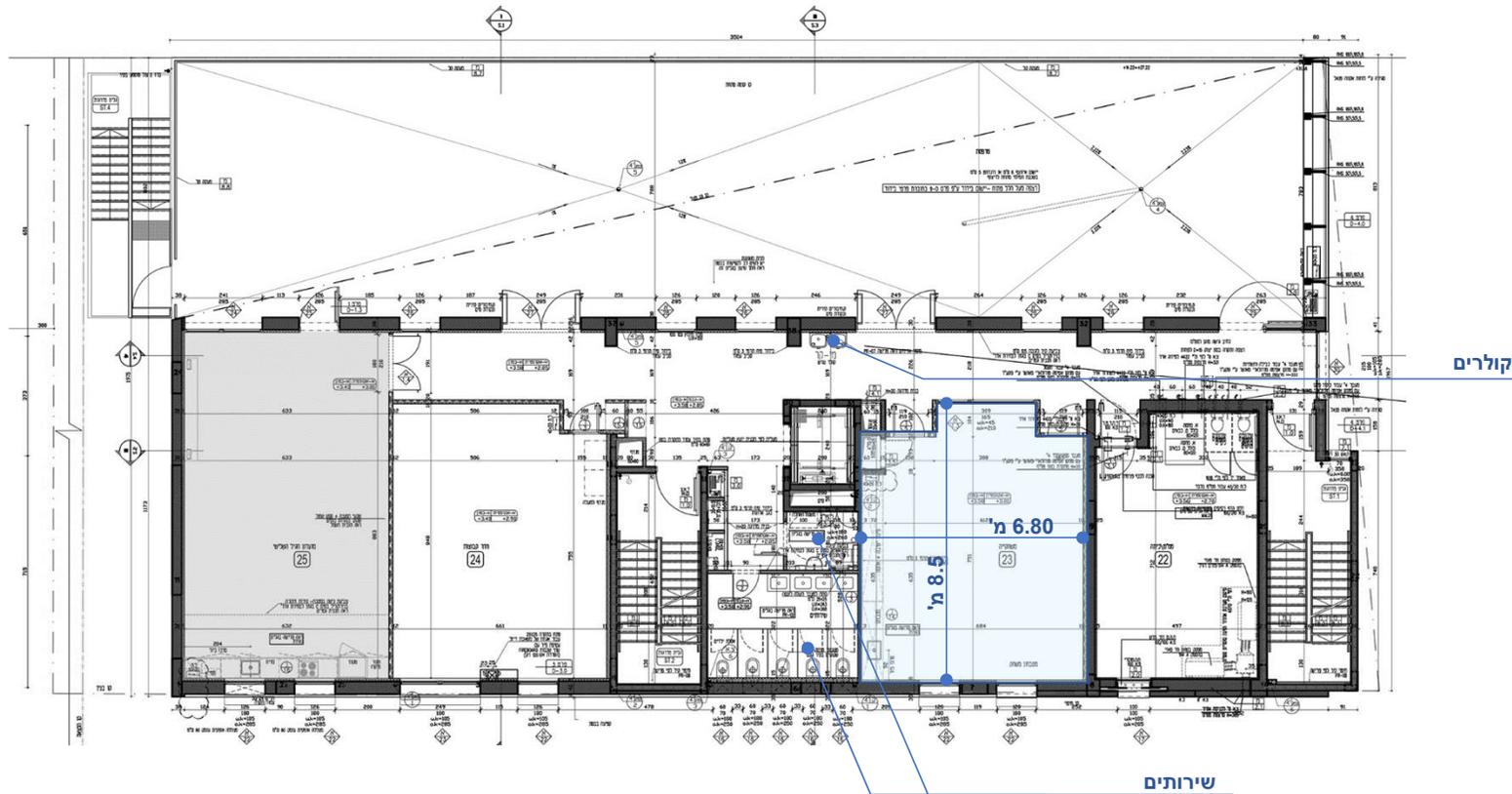
שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

**משחקה
לגיל הרך**

דוגמה

תכנית בנייה

מרכז קהילתי הגאה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 סטטוס: בבנייה

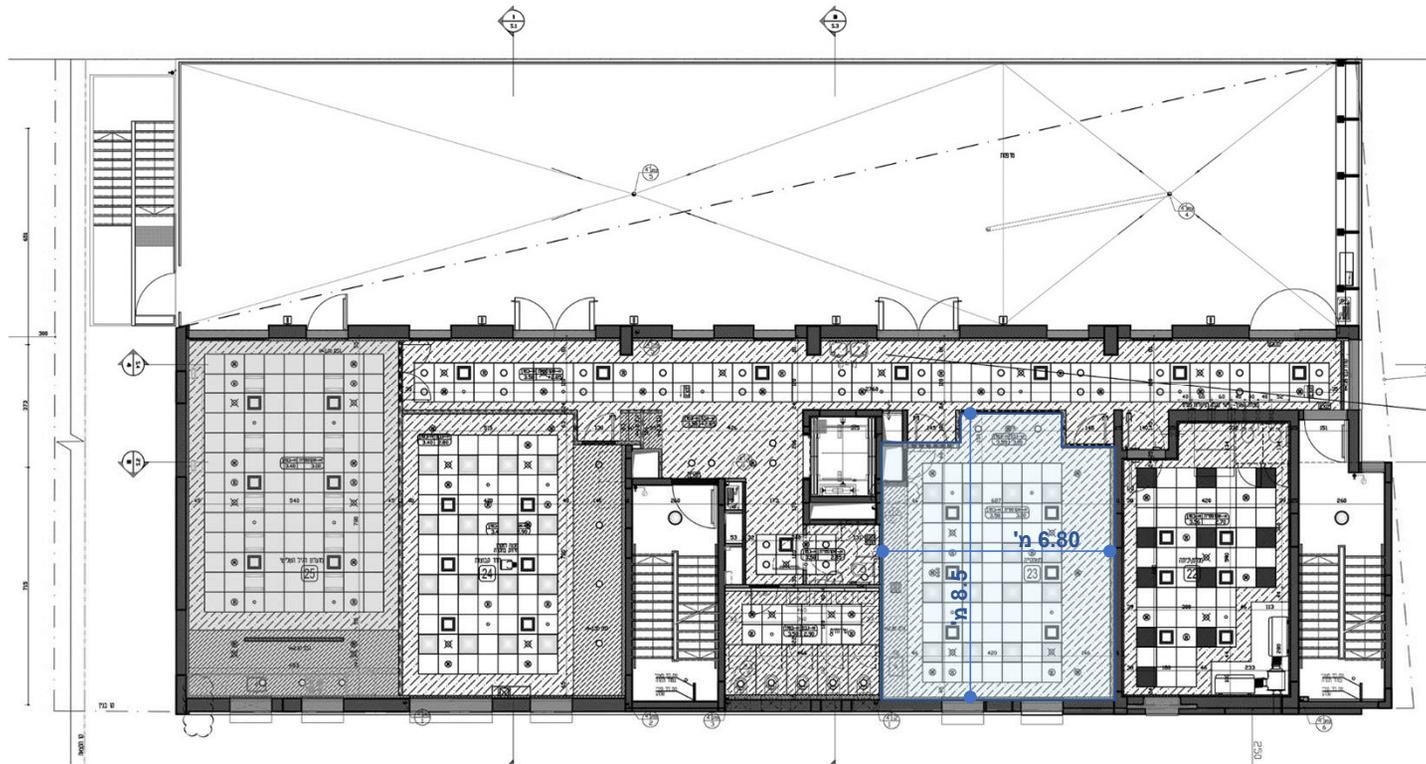


משחקה
 לגיל הרך

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי הגאה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 סטטוס: בבנייה



משחקיה לגיל הרך

הדמיה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבניה



משחקיה לגיל הרך

הדמיה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבניה





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

מרכז נוער שכונתי

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חלל המיועד לפעילויות נוער בכיתות ז'-י"ב בתחומי עניין שונים- הדרכות מקצועיות ממדריכים מוסמכים בתחומים כמו תיאטרון, גלישת גלים, כדורגל, ריקוד וכד', ערבי סרטים, אירועים מיוחדים, מסיבות ועוד.



תדירות שימוש: יומיומי- בעיקר בשעות אחה"צ והערב, לרבות שעות בהן המרכז הקהילתי אינו פעיל.



מתחם נוער
(מנ"ש)

כללי

סגל: בין 2-3 מדריכים



קהל: בהתאם לגודל החדר וצרכי המזמין.



אפיון משתמשים: נוער כיתות ז'-י"ב.



משתמשים

מתחם נוער
(מנ"ש)

אפיון כללי

עקרונות תכנון:



מודולריות, אור טבעי, אוורור.

נדרשת גמישות מירבית- שולחנות מתקפלים, כסאות נערמים.
החלל צריך לאפשר כניסה עצמאית (כאשר המרכז הקהילתי אינו פעיל).
תאי שירותים לנשים וגברים, תא אחד נגיש לפחות.
מטבחון לשימוש הנערים והצוות.
אזור שהייה למדריכים.

יחס לחללים סמוכים:



יש לתכנן בקומת הקרקע ולאפשר יציאה וכניסה ישירה.
גישה ישירה אל מבואת המרכז הקהילתי.
במידה ולא ניתן לתכנן על הקרקע, נדרשת כניסה עצמאית לאורך כל שעות היממה.

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים: (בשעות פעילות המרכז)
שירותים.
קולרים.

* חלל המנ"ש נדרש להיות עצמאי מהמרכז הקהילתי ובעל יכולת להתקיים בשעות שונות וללא תלות בחללים נוספים במרכז.



מתחם נוער
(מנ"ש)

זיקות וקשרי
גומלין

שטח מינימלי: כ- 70 מ"ר.

שטח מקסימלי: כ- 150 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח מתחם מנ"ש טיפוסי

70-150 מ"ר

דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. באזור המשטח והכיורים חיפוי קרמיקה לגובה 50 ס"מ לפחות מעל המשטח.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

מתחם נוער
(מנ"ש)

חומרי גמר

ציוד וריהוט:

שולחנות מתקפלים.

כסאות נערמים.

מספר עמדות עבודה לרכז/מדריך לפי הפרוגרמה.

ארונות אחסון בגדלים שונים עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה- מגירות, תאים

פתוחים בהתאם לצרכי החדר.

פינה רכה לישיבה

מטבחון.

לוח מגנטי מחיק.

פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל.

וילונות.

שונות:

הכנה לתמי 4.

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.



חשמל:
תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה.
עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר.
הכנה למסך טלויזיה.
הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה.
עמדת טעינה מרוכזת לטלפונים סלולריים.
שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר.
שקעים למטבחון בהתאם לתכנון.
שקע למייבש ידיים בחדרי שירותים.



מיזוג אויר:
בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה
משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לאזורים ואופיים.



מתחם נוער
(מנ"ש)

תשתיות
ומערכות

מתחם נוער
(מנ"ש)

תשתיות
ומערכות

אינסטלציה:



כיור מטבח גרניט לבן בהתקנה שטוחה דגם Onyx779916 תוצרת חמת או שו"ע.
ברז דגם קליר מק"ט 305322 תוצרת חמת או שו"ע.
לפחות תא שירותים אחד עצמאי ונגיש הכולל-
כיור קליר 50 מק"ט 402015 תוצרת חמת.

ברז פרח פיה בינונית קבועה דגם קליר תוצרת חמת מק"ט 305343 (לא נדרש ברז עם ידית מרפק).
סיפון עגול ניקל דגם נפטון מק"ט 801571 תוצרת חמת.
מיכל הדחה לקירות בלוקים/גבס דגם TECEbase תוצרת חמת.
לחצן הפעלה דו-כמותי דגם TECESolid אנטי-ונדאלי תוצרת חמת.
אסלה תלויה דגם ברקת נכים.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדת מחשב.

מסך TV 65".

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן.

פנל אורח.

מסך נגלל ומקרן עבור ארועים מיוחדים (בהתאם לדרישה).

עמדת מולטימדיה.

מתחם נוער
(מנ"ש)

תשתיות
ומערכות

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש $aw-0.95$.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיעות.
שירותים נגישים כחלק ממערך השירותים העצמאיים בחלל.

שילוט:



שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

מרחב עבודה משותף

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חלל עבודה לשימוש מבקרי המרכז כתחליף לעבודה מהבית ומציע שירותים משרדיים בסיסיים. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: - 

קהל: בהתאם לגודל וכמות עמדות העבודה. 

אפיון משתמשים: מבוגרים. 

מרחב עבודה
משותף
כללי

משתמשים

מרחב עבודה
משותף

אפיון כללי

עקרונות תכנון:



אור טבעי ואוורור.

שולחן עבודה משותף- מספר עמדות עבודה לפי פרוגרמה.
מקום למדפסת ומכשירים נוספים בהתאם לפרוגרמה.
מטבחון/פינת קפה.

יחס לחללים סמוכים:



בסמיכות לחדרי פעילות שקטה.
בסמיכות לחדרי שירותים.

לקחים מפרוייקטים קודמים: -



חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים:
שירותים.
קולרים.

שירותים

קולרים

מרחב עבודה משותף

מרחב עבודה
משותף

זיקות וקשרי
גומלין

שטח מינימלי: כ-30 מ"ר.

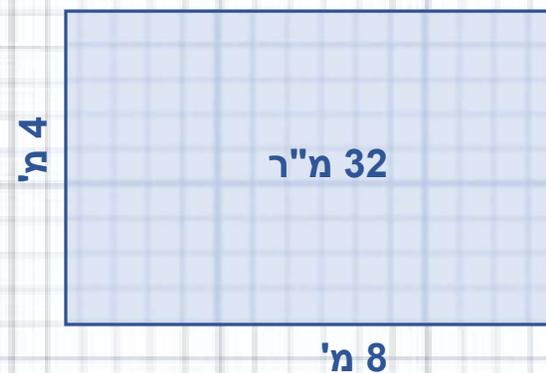
שטח מקסימלי: בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח מרחב עבודה משותף טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.
דלת כניסה- רצוי דלת זכוכית כחלק ממכלול מחיצות רצפה-תקרה פונות לכיוון המסדרון ליצירת שקיפות.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. סרגלי הגנה בגובה משענות הכסאות.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

מרחב עבודה
משותף

חומרי גמר



ציוד וריהוט:

עמדות עבודה - בנצ'ים (עמדה בודדת במידה 140X70).

כסאות מחשב על גלגלים.

משטח/פינה למדפסת.

ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה בהתאם לצרכי החדר.

סרגלי הגנה לקירות.

פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל.

וילונות.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

מרחב עבודה
משותף

תשתיות
ומערכות

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט שרשור כבילה לאורך הבנצ' לפי מספר העמדות בהתאם לגודל וצרכי החדר.

שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר. עמדת טעינה מרוכזת לטלפונים סלולריים. הכנה למסך טלויזיה או מקרן עם מסך נגלל בהתאם לדרישות.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר.

אינסטלציה:



נק' מים למתקן סינון מים.

מולטימדיה ומחשבים:
WIFI



עמדת מחשב
מסך טלויזיה 65"

מרחב עבודה
משותף

תשתיות
ומערכות

אקוסטיקה:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.

קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.

כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'

תאורת חירום ושלטי יציאה.

על ויטרינות ודלתות מזוגגות שאין בהן חלוקה יש להתקין מדבקות אזהרה.

רכיבים מזוגגים יענו לת"י 1099 ויהיו מסוג שאינו מתנפץ.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.

20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



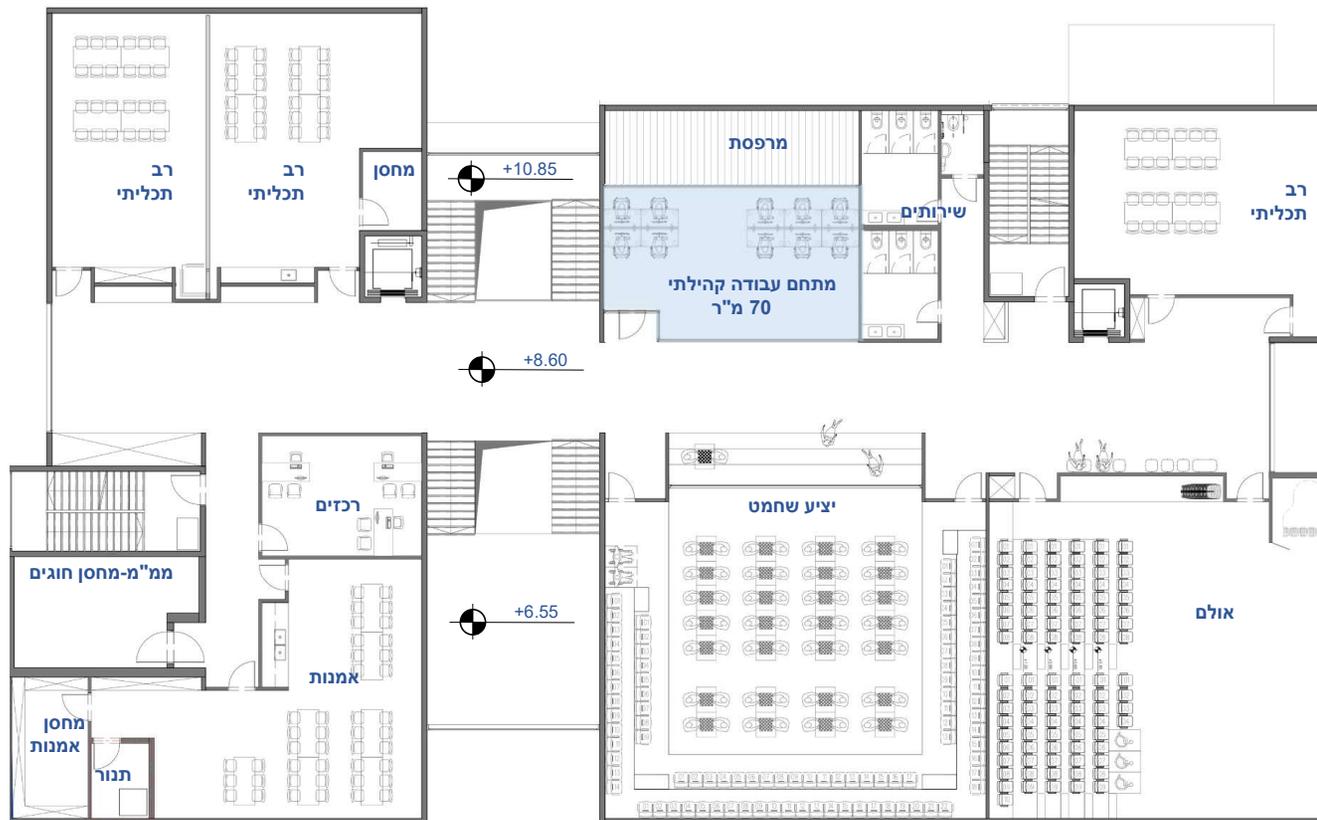
שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.

מספור ושם החדר בגרפיקה.

מרחב עבודה
משותף

דוגמה
תכנית

מרכז קהילתי בית
השחמט
גריל אופנהיים
אדריכלים
סטוס: תכנון





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

מועדון לאזרחים ותיקים

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חלל המיועד לנוחות התושבים הוותיקים ומציע מגוון פעילויות בשעות הבוקר עד אחה"צ. 

תדירות שימוש: יומיומי- בעיקר בשעות הבוקר עד אחה"צ. 

סגל: בין 2-3 מדריכים. 

קהל: בהתאם לגודל החדר וצרכי המזמין. 

אפיון משתמשים: בני/ות הגיל השלישי. 

מועדון
אזרחים
ותיקים
כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל גדול, פתוח ומאוורר, כניסת אור טבעי.
מודולריות, נדרשת גמישות מירבית- שולחנות מתקפלים, כסאות נערמים.
פינת הסבה.
פינת אכילה.
נדרש מטבח מחמם.
רצוי לא בקומה גבוהה.
רצוי לתכנן גישה לשטח חוץ כגון חצר, פטיו, מרפסת וכיוצ"ב.

יחס לחללים סמוכים:



עדיפות למיקום בקרבה לכניסה הראשית למרכז או סמוך למעלית.

לקחים מפרוייקטים קודמים: -



חדרים נלווים:
רכז/ת הגיל השלישי.

חללי שירות משותפים:
שירותים נגישים.
קולרים.
אזור המתנה.



מועדון אזרחים
ותיקים

רכז/ת הגיל
השלישי

שטח מינימלי: כ- 100 מ"ר.

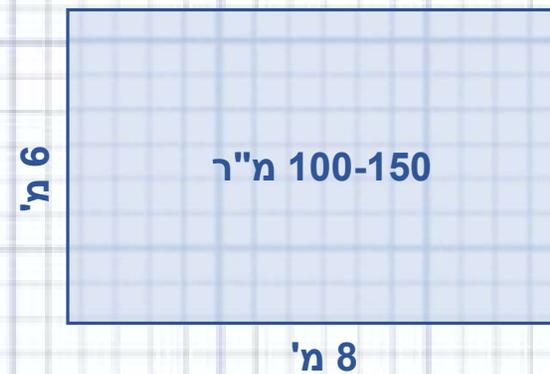
שטח מקסימלי: כ- 150 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח מועדון אזרחים וטיקים



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. באזור המשטח והכיורים חיפוי קרמיקה לגובה 60 ס"מ לפחות מעל המשטח.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

ארון/שידת אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה. שידת טלויזיה.

פינה רכה לישיבה מבדים עמידים ושאינה נמוכה. שולחנות מתקפלים/קבועים.

כסאות נערמים עם ידיות.

פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל. וילונות.

מטבח מחמם הכולל מכשירי חשמל ביתיים-מקרר גדול, מיקרוגל, תמי 4, מדיח כלים, טוסטר אובן/תנור בילד אין ומכונת קפה לפי דרישה.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע. יש לודא יציבות של הכסאות והשולחנות- רצוי לא לתכנן שולחנות עם רגל מרכזית.

חשמל:



תאורת שטיפה: פאנל לד 60*60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה.
תאורת אווירה עם עמעם.
עמדת עבודה D-17 אחת.
הכנה למסך טליזיה.
עמדות טעינה לטלפונים סלולריים.
שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40 ס"מ בהתאם לצרכי החדר.
שקעים למטבחון בהתאם לתכנון.
עמדת מולטימדיה ופיזור רמקולים בחלל.
במידת הצורך לחצן מצוקה.

מיזוג אוויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לאזורים ואופיים.

אינסטלציה:



כיוור מטבח גרניט לבן בהתקנה שטוחה דגם Onyx779916 תוצרת חמת או שו"ע.
ברז דגם קליר מק"ט 305322 תוצרת חמת או שו"ע.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI, עמדת מחשב, מסך TV 65', רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן, פנל אורח, מסך נגלל ומקרן עבור ארועים מיוחדים (בהתאם לדרישה), עמדת מולטימדיה.

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.
ניתן לשלב ציפוי בולע בקירות ובריהוט במידת הצורך.

בטיחות: 

מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'.
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות: 

פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט: 

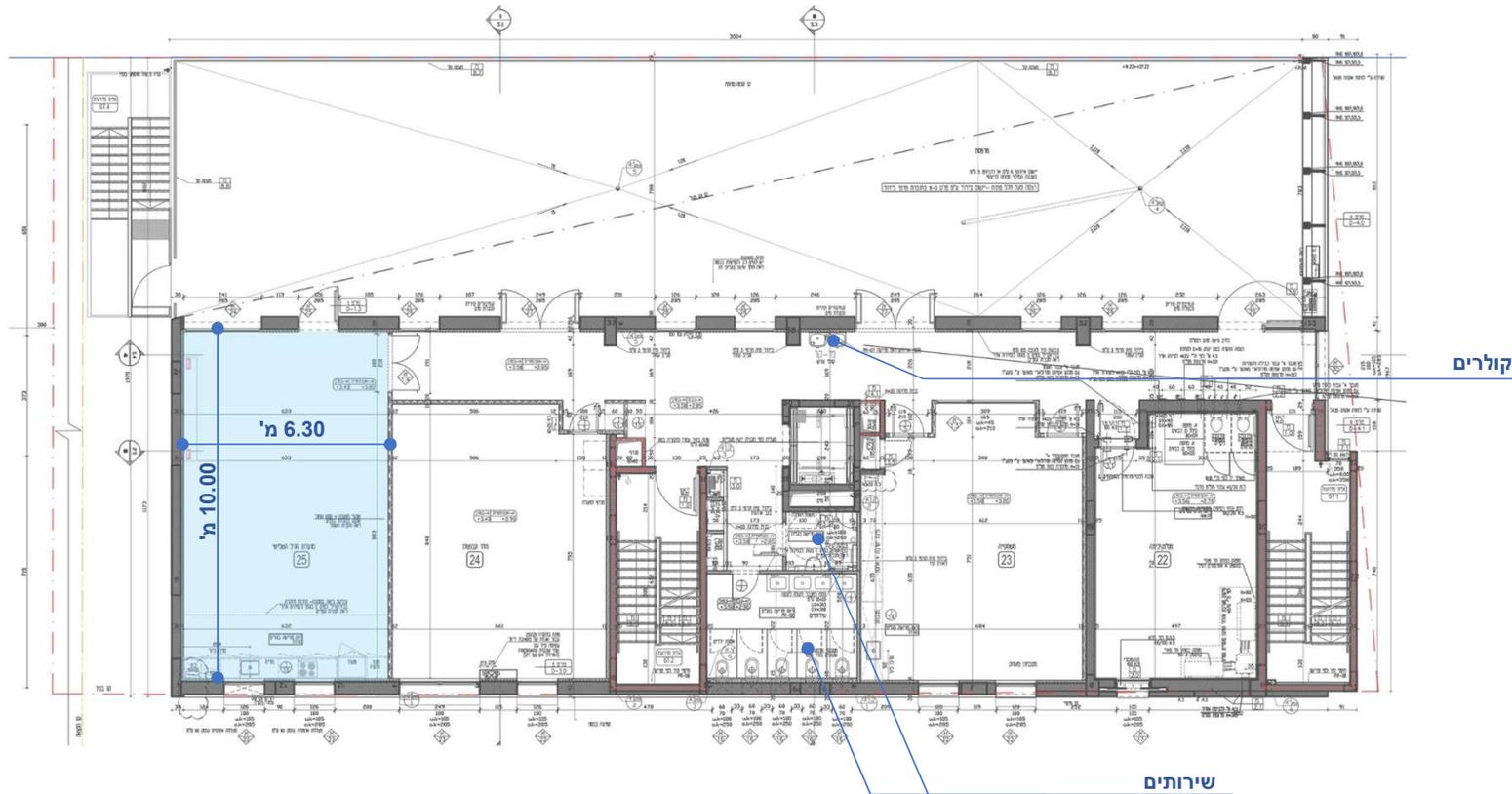
שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

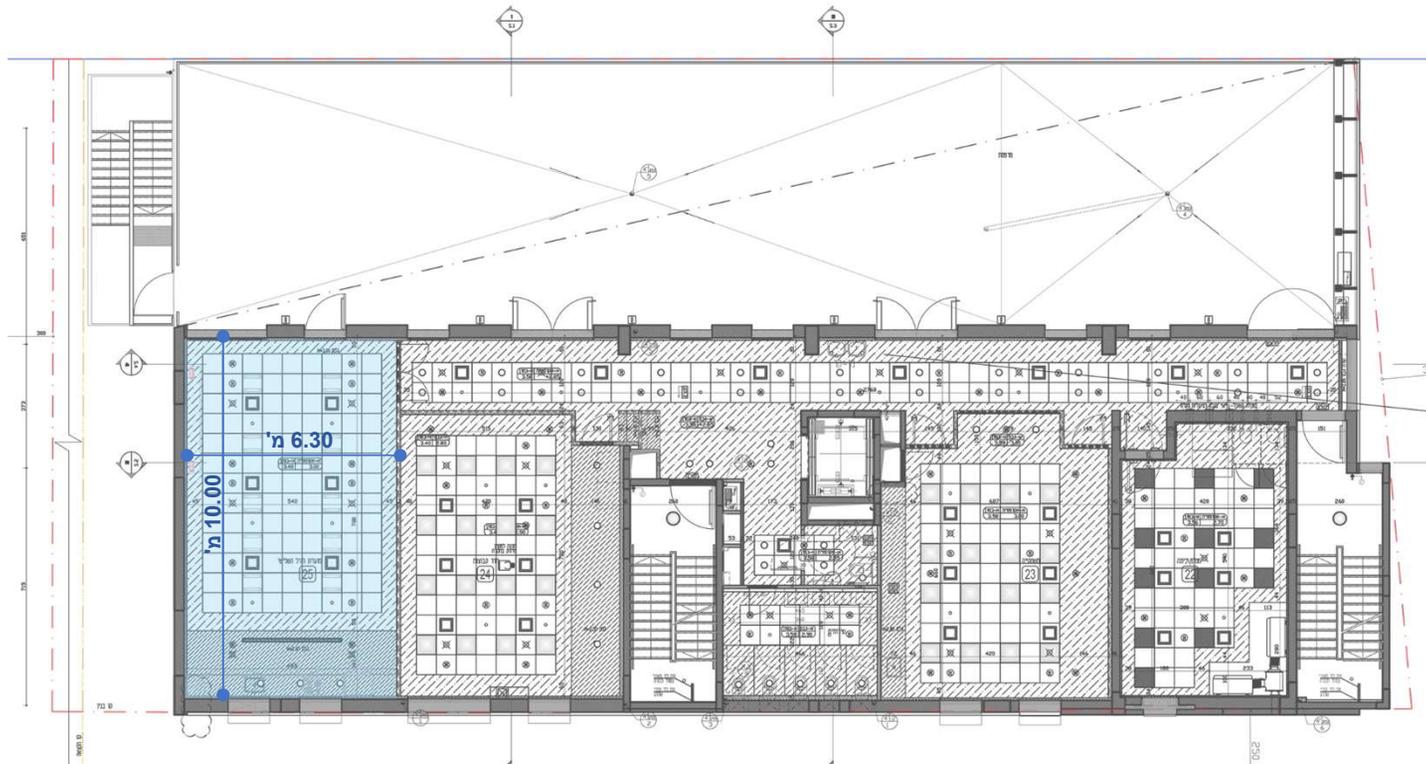
מועדון
אזרחים
ותיקים

דוגמה

תכנית בניה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה





מועדון
אזרחים
ותיקים

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי הגאה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 סטוס: בבנייה



**מועדון
אזרחים
ותיקים**

הדמיה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבניה

**מועדון
אזרחים
ותיקים**

הדמיה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

מבואה ראשית- סלון קהילתי

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

אזור הכניסה הראשי למרכז הקהילתי אשר מאפשר מפגשים ופעילויות תרבותיות וקהילתיות כגון קריאה, צפיה בסרטים, הרצאות, תערוכות ואירועי תרבות נוספים ביחידים או בקבוצות.



תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות.



קהל: אזור התכנסות למספר רב של משתמשים, בהתאם לפרוגרמה.



אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים.



מבואה
ראשית-
סלון קהילתי
כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל מרווח, מואר ומאוורר.

פתיחות כלפי חוץ הבניין שתאפשר קשרי חוץ-פנים הדוקים וחיבור לסביבה הבנויה והפתוחה שמסביב.
עיצוב מאפשר ומזמין לשהייה ומפגש תוך שימוש בריהוט נייד ומודולרי המאפשר גמישות בשימושים השונים בחלל.

פינת קפה קבועה/מקום לעגלת קפה.

תכנון מולטימדיה בהתאם לאופי הפעילות המתוכנן למבואה.

יחס לחללים סמוכים:



יש להקפיד על מיקום המבואה בכניסה הראשית של המבנה בקומת הקרקע, בצמידות לדלפק הקבלה ולמנהל המרכז.

בקרבה לחדרי לשירותים.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



מבואה
ראשית-
סלון קהילתי
זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
פינת קפה.
מזכירות וקבלה.
מנהל.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינות החתלה.
קולרים.
מחסנים.



שטח מינימלי: בהתאם לפרוגרמה ולדרישות.

שטח מקסימלי: בהתאם לפרוגרמה ולדרישות.

גובה: רצוי גובה מעל הסטנדרט של שאר החללים במרכז לצורך יצירת חלל מרשים ונעים.

הערות:

- חלל מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
דלתות כניסה למבואה ראשית פתח נטו 110 ס"מ, רצוי דלתות זכוכית.
יש לבדוק מול המזמין אם נדרשת דלת הזזה קורסת, פתיחה בכיוון המילוט. בדלת הזזה קורסת יותקן שלט "דחוף לפתיחה בשעת חרום", רוחב הדלת הסובבת לא יפחת מנדרש בחוק.

חלונות:



בהתאם לאדריכלות הבניין.
רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה 110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 מינימום (רצוי גדול יותר ליצירת מראה מרשים) עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. עומדת בתקן ישראלי 921. ניתן לתכנן תקרה מיוחדת ומרשימה מעבר לסטנדרט ובמסגרת התקציב, יש להקפיד על אפשרות גישה למערכות.



ציוד וריהוט:

פינות רכות ומגוונות לישיבה – ספות.

בוטים.

כורסאות.

פופים.

שולחנות קפה.

כסאות.

שולחנות בר.

כסאות בר.

כסאות נערמים.

ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה בהתאם לצורך.

בהתאם לעיצוב ולהנחיות המזמין.

חשמל:



תאורת שטיפה מותאמת לתקרה 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה.
שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר.
נקודות יעודיות לטעינת טלפונים ומחשבים ניידים מפוזרות לאורך קירות החדר.
שקעים לפינת קפה בהתאם לגודל וצרכים.
הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה.
הכנה למסך טלויזיה.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אויר.
במקרה של מחסור במקום ניתן למקם יחידות אנכיות מוסתרות בארון שירות, בקר ניתן למקם במזכירות/
מנהל משק.

אינסטלציה:



בהתאם לפרוגרמת עמדת הקפה ולהנחיות יועץ אינסטלציה.

מולטימדיה ומחשבים:



מסכי אינפורמציה המחוברים למערכת מרכזית במזכירות/מנהל.
מסך נגלל ומקרן עבור ארועים מיוחדים (בהתאם לדרישה).
עמדת מולטימדיה.

אקוסטיקה:

יש לתת דגש מיוחד לתכנון האקוסטי ויכולתו לשרת את הפעילות בחלל ברמה אקוסטית גבוהה.

בטיחות:



לוח פיקוד כבאים.

מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, שחרור חום ועשן, ספרינקלרים וכד'.
תאורת חירום ושלטי יציאה.

מרחק בין יציאות, רוחב מעברים, חומרי ריהוט, דרכי גישה לפי הנחיות יועץ בטיחות.
מערכת כריזה לפי הנחיות יועץ בטיחות.

נגישות:



מערכת הנגשה קולית מדלת הכניסה אל המזכירות והמעלית.
מעברים בין אזורי ישיבה בהתאם להנחיות יועץ נגישות.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

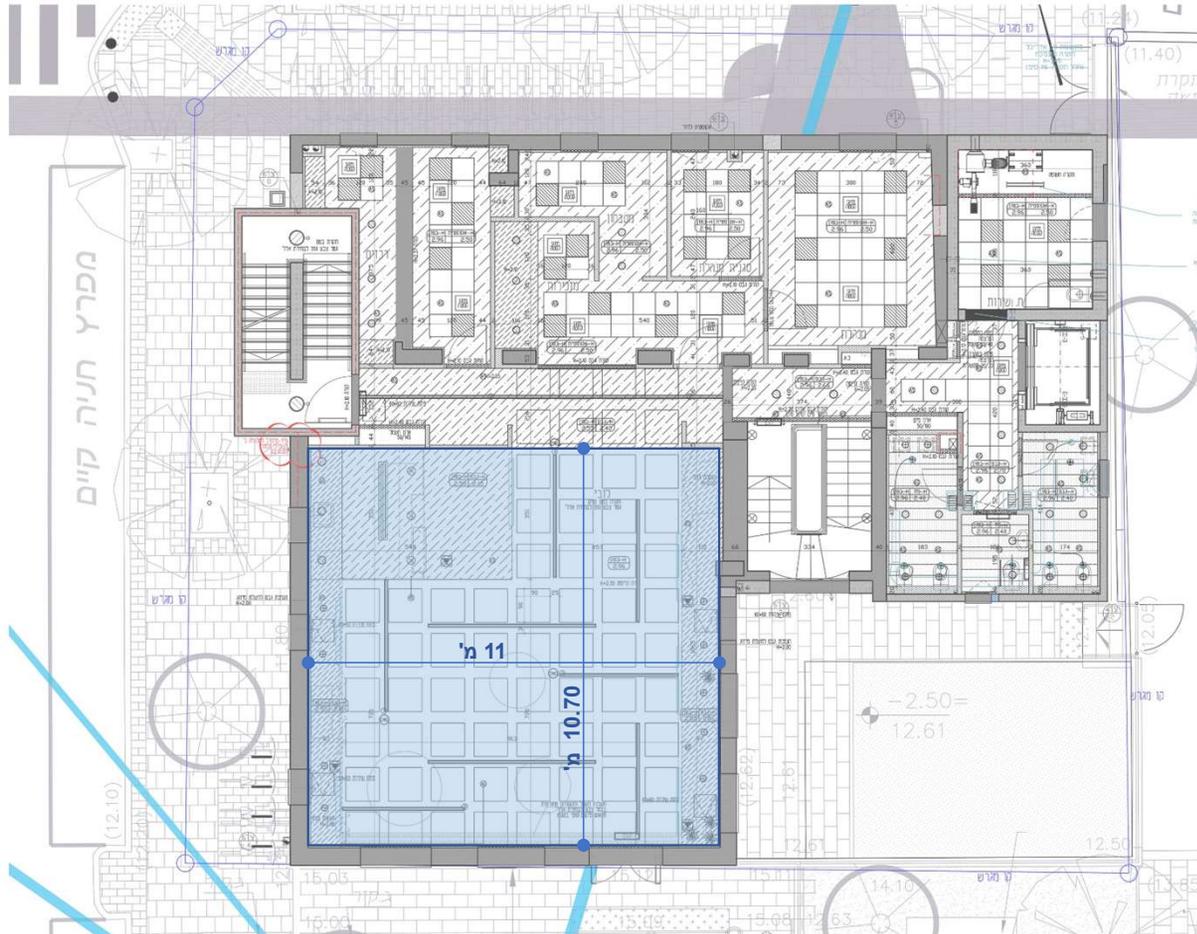
שילוט:



סימון ציוד בטיחות וארונות טכנים, שלטי יציאת חירום בשלטי פלט אור לפי הנחיות יועץ בטיחות.
שילוט הכוונה לכל חללי המרכז הקהילתי.

מבוא
ראשית-
סלון קהילתי
דוגמה

תכנית תקרה
מרכז קהילתי בית תמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2021



מבואה ראשית- סלון קהילתי

הדמייה

מרכז קהילתי בית תמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2021





**מבואה
ראשית-
סלון קהילתי
הדמיה**

בלו מול - וויקס
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס- בבניה



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

סטודיו מחול

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

סטודיו מחול
כללי

חלל המיועד לחוגי מחול והתעמלות. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: מדריך אחד או שניים 

קהל: עד 30 משתתפים 

אפיון משתמשים: כל הגילאים 

משתמשים

סטודיו מחול
אפיון כללי

עקרונות תכנון:



חלל מרווח, אור ואוויר טבעי.

רצפת מחול.

קיר ייעודי למראות מגובה.

הכנות להתקנת ברים מקיר/רצפה.

ריכוז מולטימדיה עבור המדריך.

מקומות אחסון לצידוד.

חדרי הלבשה צמודים.

יחס לחללים סמוכים:



חדרי הלבשה סמוכים.

בקרבה למסדרון או חלל עם פינות ישיבה והמתנה.

מרוחק מחדרים עם פעילות שקטה.

לקחים מפרויקטים קודמים:



תכנון גובה תשתית רצפה בהתאמה לעובי רצפת מחול למפלט זהה למסדרון.

הכנת חיזוקים נדרשים בקירות להתקנת ברים.

אין לתכנן נקודות חשמל בקירות המתוכננים למראות.

תשומת לב למיקום רמקולים ע"ג הקירות ביחס לוילונות.

התאמת מערכת שמע ומולטימדיה בהתאם לגודל החדר וצרכיו.

חדרים נלווים:
חדר הלבשה צמוד (כולל מראה, תאי אחסון, ווי תלייה וספסלים).

חלי שירות משותפים:
שירותים ופינת החתלה
קולר
פינת המתנה
מחסן



סטודיו מחול
מידות וגדלים

שטח מינימלי: כ- 80 מ"ר.

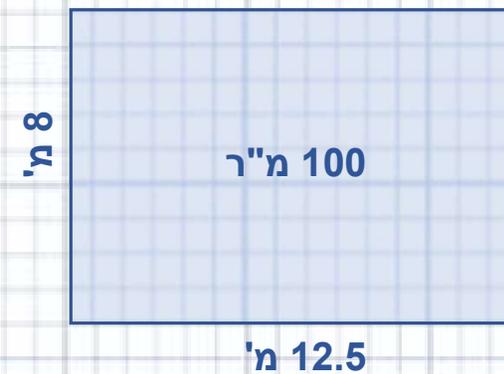
שטח מקסימלי: כ- 125 מ"ר.

גובה: כ- 350 ס"מ **נטו מינימום.**

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- 2 כניסות מנוגדות
- תקרה גבוהה, הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח סטודיו מחול טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב ע"פ יועץ בטיחות.
דלת אקוסטית 35db.

פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, תריס אוורור, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית הברים. גמר קירות צבע רחיץ מסוג אוניאור או שו"ע לגובה 120 ס"מ, צבע אקרילי מגובה 120 ס"מ עד לתקרה. מראות על גבי קיר אחד לפחות. חיפוי אקוסטי בהתאם לדרישות יועץ אקוסטיקה.

רצפה:



רצפת מחול דגם אלסטפלקס PROFESSIONAL בעובי 7 או 3.5 ס"מ בהתאם לתנאי השטח ע"ג מדה מפלסת או ריצוף סוג ב' ישר, שכבה עליונה PVC או עץ לבחירה, פנל פולימרי. תקן אירופאי לרצפות גמישות EN, 14904 תקן אש 755 ישראלי.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

בר עץ כפול (שני גבהים).
מראות מגובה 20 ס"מ עד גובה 210 ס"מ.
וילונות הצללה/האפלה לחלונות.
וילונות הסטה חשמליים אוטומים להסתרת המראות.
ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ונעילה.

חדר הלבשה – ראו דף חדר נפרד.

מראה.

תאי אחסון/לוקרים.

ווי תלייה.

ספסלים.

שונות:

ניתן לחלק את חלל באמצעות מחיצה אקוסטית מתקפלת למספר חללים עצמאיים במידת הצורך.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. תאורת אווירה עם עמעם. עמדת עבודה D-17 בהתאם לצרכי החדר. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות (למעט קירות עם מראה) בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לצרכי החדר. הכנות לוילונות חשמליים. הכנה למקרן ומסך נגלל. הכנה לריכוז מולטימדיה.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות.

מולטימדיה ומחשבים:
WIFI



עמדת מחשב
מקרן ומסך נגלל מהתקרה
רמקולים מותאמים לגודל החדר
פנל אורח
עמדת מולטימדיה
בחדר הלבשה- שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 100 ס"מ ושקעי טעינה.

אקוסטיקה:

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.
תוספת וילונות אקוסטיים במידת הצורך.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'.
תאורת חירום ושלטי יציאה.
מראות מזכוכית קריסטל עם רשת מודבקת מאחור, מורכבת על גבי דיקט עם מסגרת אלומיניום או עץ.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
במידה ומותקנת רצפת מחול יש לוודא שהתשתית מתאימה על מנת שמפלט רצפת המחול יהיה זהה
למפלט המסדרון.

שילוט:



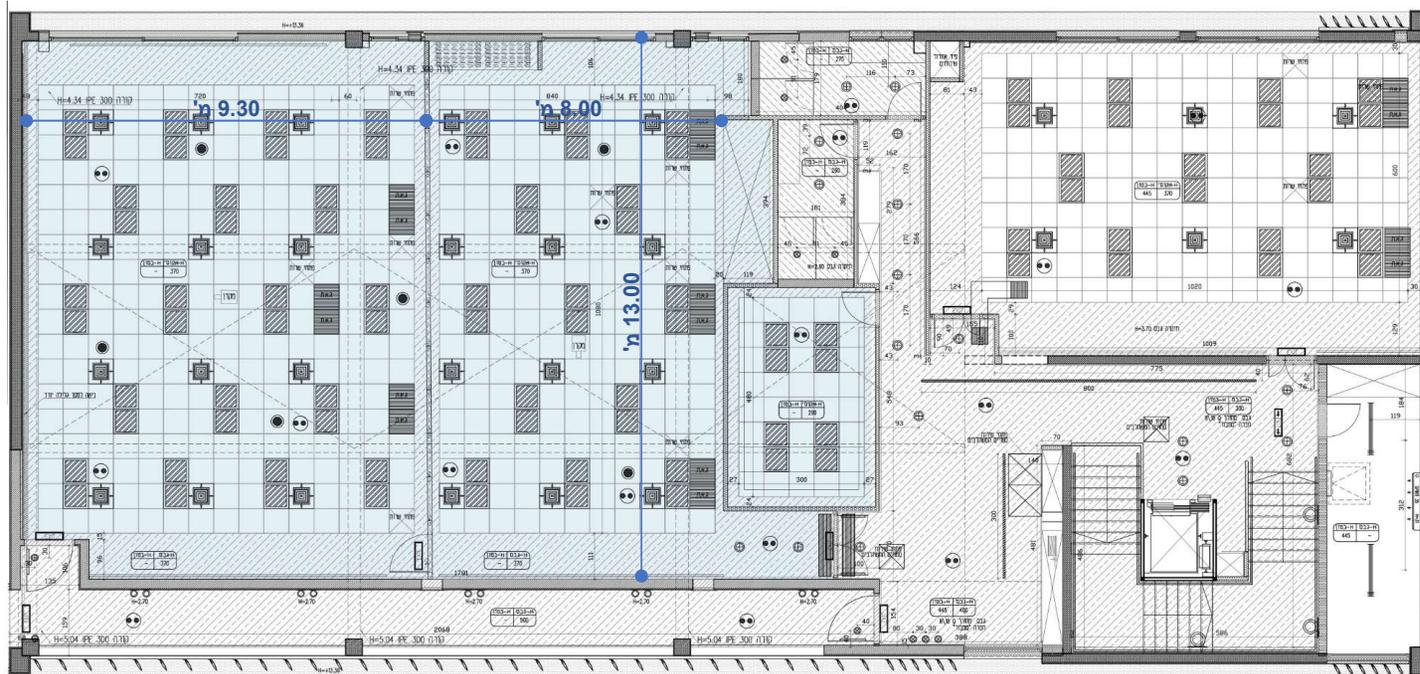
שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

סטנדרט ומחול

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי צהלה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 שנת סיום: 2017





סטנדרט ומחול

תמונות

מרכז קהילתי צהלה
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2017

סטודיו ומחול

תמונות

מרכז ביכורי העיתים
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2018





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

סטודיו לאימונים

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חלל פעילות לחוגים שונים בתחום הספורט ואמנויות הלחימה כגון פילאטיס, יוגה, ג'ודו, קונג פו, TRX, קראטה, אגרוף וכיוצ"ב. 

תדירות שימוש: יומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: בין 2-3 מדריכים. 

קהל: עד 30 משתמשים. 

אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים. 

סטודיו
לאימונים

כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



- חלל גדול ומאוורר.
- כניסת אור טבעי.
- 2 פתחי כניסה/יציאה לפחות.
- גובה משמעותי.
- ארונות אחסון לציוד.

יחס לחללים סמוכים:



- בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.
- צמוד לחדרי הלבשה.

סטודיו
לאימונים

זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
חדר הלבשה.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינות החתלה.
קולרים.
המתנה.
מחסנים.



שטח מינימלי: רצוי לא פחות מ- 100 מ"ר.

שטח מקסימלי: כ- 200 מ"ר.

גובה: כ- 350 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח סטודיו לאומנויות לחימה



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



רצפת PVC או אריחי גומי/אריחי בלימה 10 או 20 מ"מ בהתאם לאופי הפעילות ע"ג ריצוף סוג ב' ישר. תקן אירופאי לרצפות גמישות EN, 14904, תקן אש 755 ישראלי.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921. יש להקפיד על תכנון הכנות בתקרה לתליית אלמנטים כבדים כגון שקי אגרוף, מתקנים ל-TRX וכיוצ"ב בהתאם לאופי הפעילות ובכפוף להנחיות יועץ בטיחות.

ציוד וריהוט:

מדפים מותאמים לציוד.
מראות.



ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות בהתאם לצרכי החדר.
וילונות הסטה חשמליים להסתרת המראות.
וילונות הצללה/האפלה לחלונות.

חדר הלבשה-

מראה.

ספסלים.

מתלים ולוקרים.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. תאורת אווירה עם עמעם. עמדת עבודה D-17 בהתאם לצרכי החדר. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות (למעט קירות עם מראה) בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לצרכי החדר. הכנות לוילונות חשמליים. הכנה למקרן ומסך נגלל. הכנה לריכוז מולטימדיה.

מיזוג אוויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. יש לתת דגש מיוחד לתכנון אוורור החלל. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות.

מולטימדיה ומחשבים:
WIFI



עמדת מחשב
מקרן ומסך נגלל מהתקרה
רמקולים מותאמים לגודל החדר (מומלץ לבחון עם יועץ סאונד את החלל ולהתאים את הרמקולים)
פנל אורח
עמדת מולטימדיה
בחדר הלבשה- שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 100 ס"מ ושקעי טעינה.

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.
תוספת וילונות אקוסטיים במידת הצורך.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'.
תאורת חירום ושלטי יציאה.
מראות מזכוכית קריסטל עם רשת מודבקת מאחור, מורכבת על גבי דיקט עם מסגרת אלומיניום או עץ.
יש להקפיד ולקבל אישור בטיחות לתליית המתקנים הנדרשים ואלמנטים כבדים אחרים.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
מפלס רצפה זהה למפלס המסדרון.

שילוט:



שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

חדר הלבשה

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

 חדר המיועד להתארגנות משתתפים/ות לפני פעילויות מחול וספורט.

 תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות.

 קהל: 20-24 משתמשים.

 אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים.

 עקרונות תכנון:
חלל מלבני מאוורר.
מקומות ישיבה (ספסלים) לאורך הקירות.
ארונות אחסון ותליית ציוד.
חדרים נפרדים נשים-גברים בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

 יחס לחללים סמוכים:
צמוד לחדר הפעילות.
בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.

חדר
הלבשה
כללי

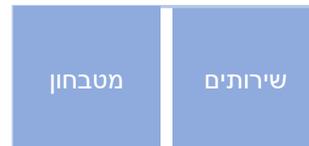
משתמשים

אפיון כללי

חדר
הלבשה
זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינת החתלה.
קולר.
פינת המתנה.
מחסנים.



חדר הלבשה מידות וגדלים

שטח מינימלי: כ- 12 מ"ר.

שטח מקסימלי: כ- 18 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ **נטו מינימום.**

הערות:

- חדר מלבני צר.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח חדר הלבשה טיפוסי



דלתות:



פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
תריס אוורור בחלקה התחתון של הדלת.

צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.

במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



לא נדרשים חלונות.

יש לתכנן מערכת להכנסת אוויר צח וליניקת אוויר (לקחת בחשבון את תריס האוורור בדלת).

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279. לחילופין ניתן לתכנן PVC אקוסטי + 19db פנל פולימרי לבן, עומד בתקן אש ישראלי 755, מודבק על תשתית בטון מוחלק או ע"ג תשתית ריצוף סוג ב'.

תקרה:



תקרה אקוסטית פריקה, חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין, T15/T24 אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:
ספסלים
מראה
תאי אחסון פתוחים/לוקרים
ווי תליה
פח אשפה



חדר
הלבשה
חומרי גמר

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60*60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. שקעי שירות וטעינה נגישים מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 60-100 ס"מ בהתאם לגודל וצרכי החדר.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות

מולטימדיה ומחשבים:



לא נדרש

אקוסטיקה:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש $aw-0.95$.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.

שילוט:



שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

חדר פעילות / כיתת לימוד

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חדר פעילות/
כיתת לימוד
כללי

חדר המיועד לחוגים ופעילויות שונות. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: מדריכה אחד או שניים. 

קהל: 20-24 משתתפים. 

אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים. 

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל מרווח, אור טבעי ואוורור.
שולחנות עבודה/למידה לפי כמות המשתתפים בהתאם לפרוגרמה.
מקומות אחסון.
מודולריות- נדרשת גמישות מירבית- שולחנות מתקפלים, כסאות נערמים.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.
סמוך לחדרים בעלי אופי פעילות דומה.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



לא נדרשת עגלת מולטימדיה.

חדרים נלווים:
בסביבת חדרי פעילות בעלי אופי דומה.
מנותק מאזורים וחדרים רועשים.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינת החתלה.
קולר.
פינת המתנה.
מחסנים.

מחסן	פינת החתלה	שירותים
	אזר המתנה	קולר



שטח מינימלי: בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

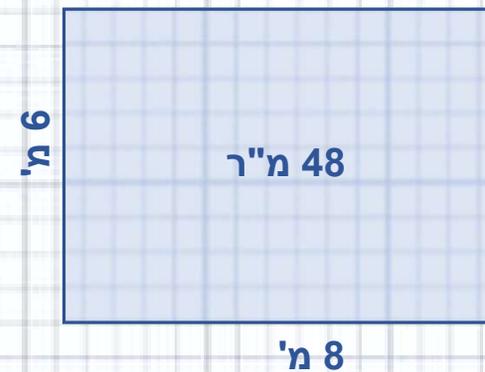
שטח מקסימלי: 49 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- שטח לא יעלה על 49 מ"ר (על מנת שלא להזדקק לשתי דלתות לפי תקן בטיחות).
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח כיתת לימוד/פעילות טיפוזי



דלתות:



מיקום ומינור מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



שולחנות במידה לפי הפרוגרמה (לבדוק אם צריכים להיות מתקפלים).
כסאות נערמים.

ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ונעילה, מגירות ותאים פתוחים במידת הצורך.
בחדר בו נדרש מטבחון- ארונות מטבח עשויים סנדביץ' מצופה פורמייקה, לרבות יחידה הכוללת 4 מגירות.
לוח מגנטי מחיק.
פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל.
וילונות.

שונות:

מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.

אינסטלציה: (בחדרים בהם נדרש מטבחון לפי הפרוגרמה)



כיור מטבח גרניט לבן בהתקנה שטוחה דגם Onyx779916 תוצרת חמת או שו"ע. ברז דגם קליר 305322 תוצרת חמת או שו"ע.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדת מחשב

מסך 65" TV

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן

פנל אורח

חדר פעילות/
כיתת לימוד

תשתיות
ומערכות

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



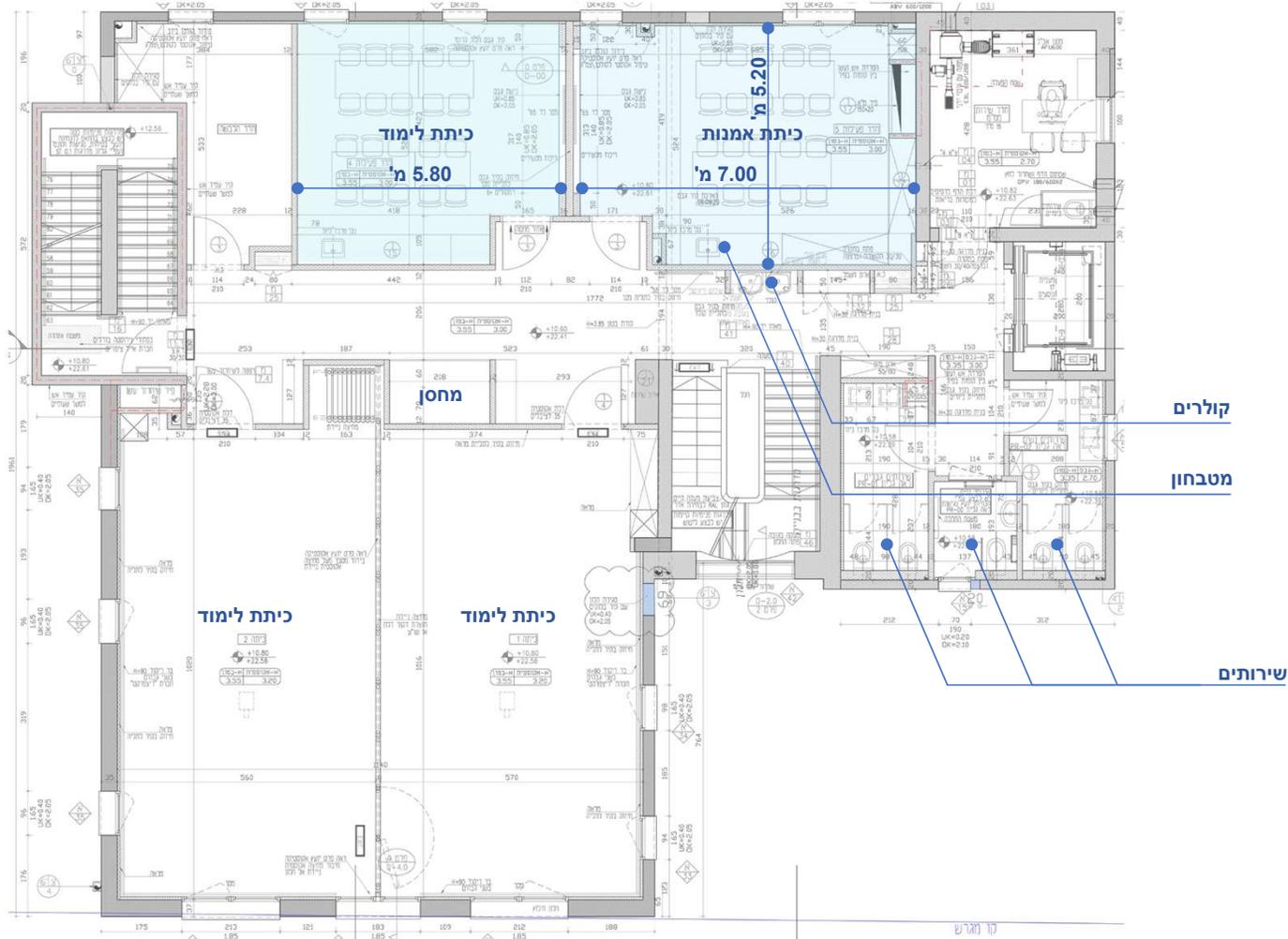
שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

חדר פעילות/
כיתת לימוד

דוגמה

תכנית בניה

מרכז קהילתי בית תמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



חדר פעילות/
כיתת לימוד

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית תמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



הנחיות תכנון מנהל קהילה

כיתת אומנות / קרמיקה

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

כיתת אומנות/
קרמיקה
כללי

חדר המיועד לחוגי יצירה בתחומים שונים. 
תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

משתמשים

סגל: מדריכה אחד או שניים. 
קהל: 20-24 משתתפים. 
אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים. 

עקרונות תכנון:



חלל מרווח.
אוורור ואור טבעי.
שולחנות עבודה מותאמים.
מקומות אחסון.
עבור כיתת קרמיקה נדרש חדרון נוסף לתנור קרמיקה.

יחס לחללים סמוכים:



חדר לתנור קרמיקה צמוד.
בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.
בסביבת חדרי פעילות בעלי אופי דומה.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



אין צורך בעגלת מולטימדיה.
יש לעבור על תכנון ארונות האחסון ומבנה החדר עם מנהל התחום באותו מרכז טרם תחילת תכנון. בחדר
תנור קרמיקה יש לדאוג לאוורור ולספרינקלרים מתאימים.

חדרים נלווים:

עבור חדר קרמיקה - נדרש חדרון נוסף לתנור קרמיקה מותאם לגודלו.
בניתוק מאזורים וחדרים שקטים.

חללי שירות משותפים:

שירותים ופינת החתלה.
קולר.
פינת המתנה.
מחסנים.

מחסנים	פינת החתלה	שירותים
	קולר	אזר המתנה



שטח מינימלי: כ-49 מ"ר.

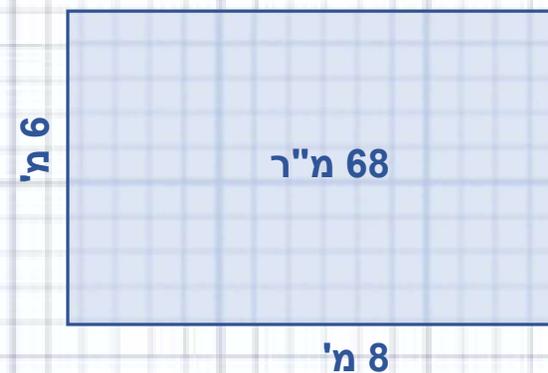
שטח מקסימלי: עד 68 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ **נטו מינימום**.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- שטח לא יעלה על 68 מ"ר (על מנת שלא להזדקק לשתי דלתות לפי תקן בטיחות לפי 1.4 נפש למ"ר עבור סדנא).
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח כיתת אמנות/קרמיקה טיפוסית



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. באזור המשטח והכיורים חיפוי קרמיקה לגובה 50 ס"מ לפחות מעל המשטח.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



שולחנות עץ מאסיביים עם פלטה עליונה ממתכת מודבקת ע"ג פלטת העץ.
כסאות נערמים.

ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה- נדרשות הרבה מגירות ומגירה אחת לפחות מותאמת לאחסון גליונות נייר במידות 100X70 ס"מ, תאים פתוחים בהתאם לצרכי החדר. מדפים לייבוש עבודות. מדפי מתכת בהתאם לצרכי החדר. משטח עבודה- יחידת נירוסטה עם 2 כיורים ומדפים. לוח מגנטי מחיק. פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל. וילונות.

שונות:

הכנה לתמי 4.

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים. מיזוג ואוורור נפרדים עבור תנור קרמיקה.

אינסטלציה:



2 כיורי נירוסטה (חלק ממשטח עבודה מנירוסטה).
2 ברזים דגם קליר 305322 תוצרת חמת או שו"ע.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדת מחשב

מסך 65" TV

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן

פנל אורח

אקוסטיקה:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.

קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות. כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד' תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום. 20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



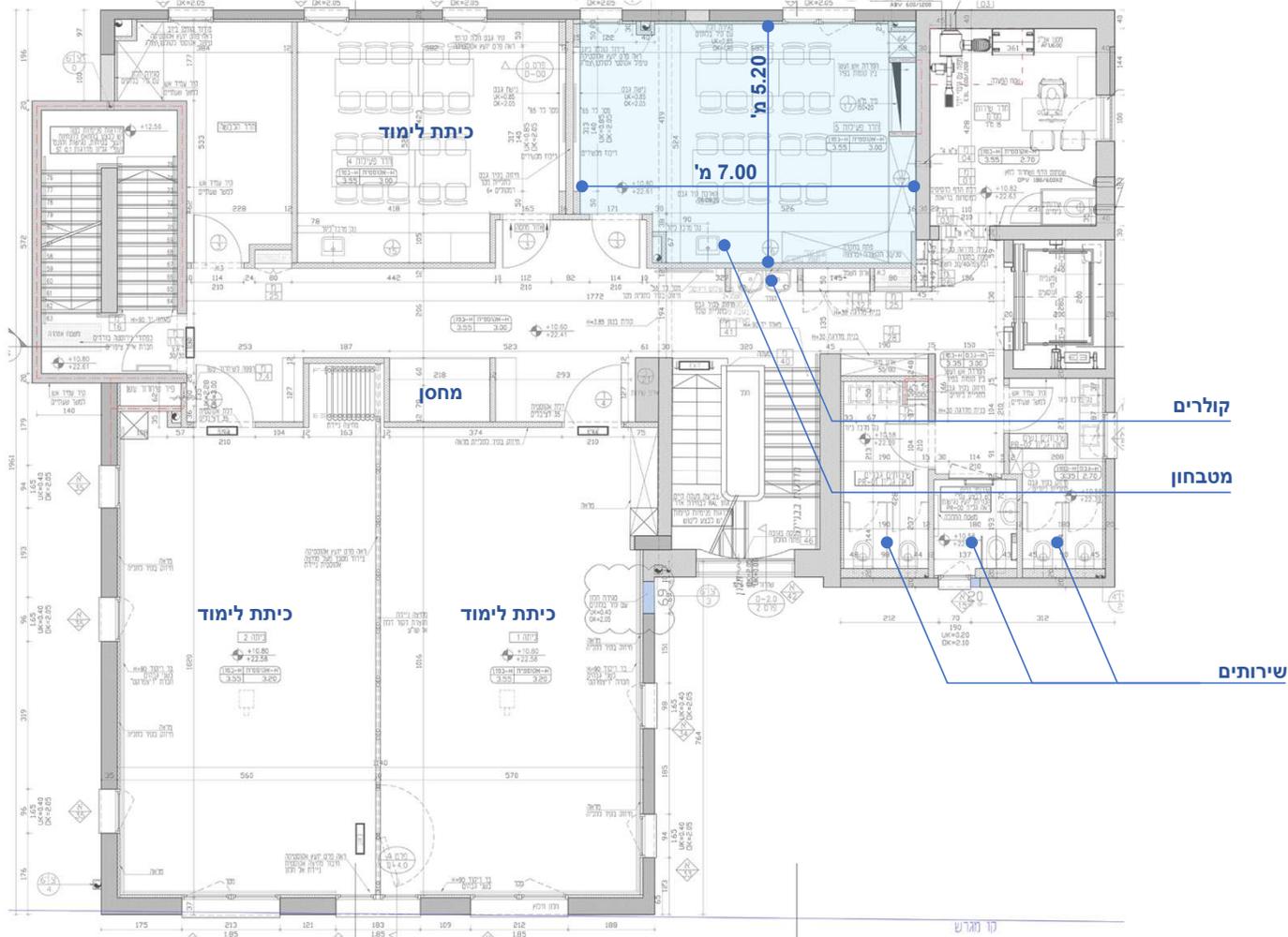
שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות. מספור ושם החדר בגרפיקה.

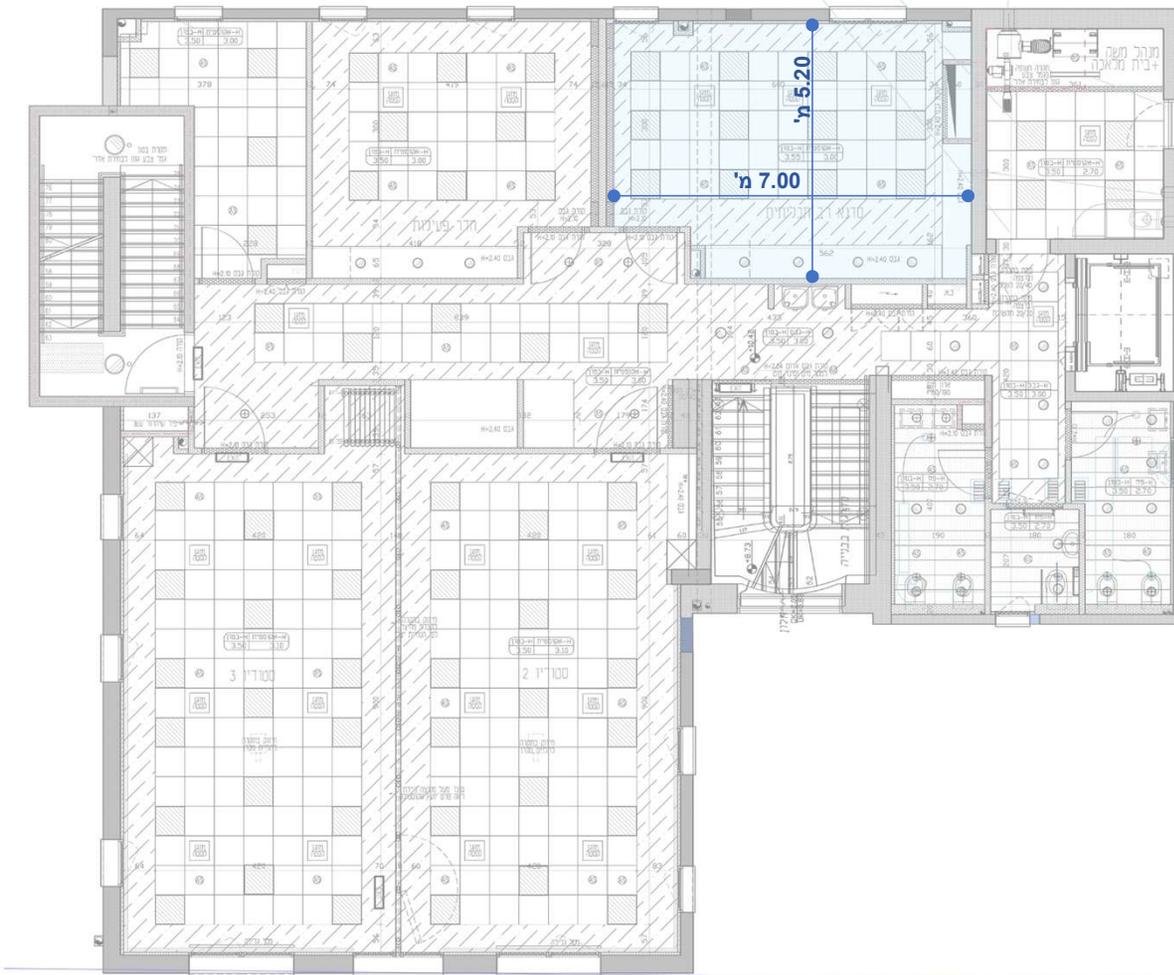
כיתת אומנות / קרמיקה

דוגמה

תכנית בנייה

מרכז קהילתי בית
תמי גריל אופנהיים
אדריכלים. שנת סיום:
2020





קו חדרש

כיתת אומנות/
קרמיקה

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית
תמי גריל אופנהיים
אדריכלים. שנת סיום:
2020

כיתת אומנות/ קרמיקה

הדמיה

מרכז קהילתי בית
תמי גריל אופנהיים
אדריכלים. שנת סיום:
2020





כיתת אומנות/
קרמיקה

הדמיה

מרחבי למידה
בי"ס אוסישקין, ת"א
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2022



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

חדרי סדנאות

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

סדנא ליצירה טכנולוגית רב-תחומית בשילוב טכנולוגיות ייצור בתחומי שונים כגון תפירה, נגרות וכד' לרבות ייצור דיגיטלי כגון שרטוט, הדפסה בתלת מימד, חיתוך בלייזר וכד'.



תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות.



סגל: מדריכה אחד או שניים.



קהל: עד 24 משתתפים.



אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים



חדרי סדנאות
כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל מרווח, אוורור ואור טבעי.
שולחנות עבודה וכסאות מותאמים בהתאם לאופי הפעילות ולפי כמות המשתתפים.
כמה שיותר מקומות אחסון פתוחים וסגורים מותאמים לאופי הפעילות.
חשמל מותאם למכשור בחדר.
נדרש ציוד בטיחות.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבת מסדרון עם פינות המתנה.
רחוק מחללים המיועדים לפעילות שקטה.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



אין צורך בעגלת מולטימדיה.
יש לעבור על תכנון ארונות האחסון ומבנה החדר עם מנהל התחום טרם תחילת התכנון.

חדרים נלווים:
בסביבת חדרי פעילות בעלי אופי דומה.
בניתוק מאזורים וחדרים שקטים.

חללי שירות משותפים:
שירותים ופינת החתלה.
קולר.
פינת המתנה.
מחסן.

מחסנים	פינת החתלה	שירותים
	אזר המתנה	קולרים



שטח מינימלי: כ-49 מ"ר.

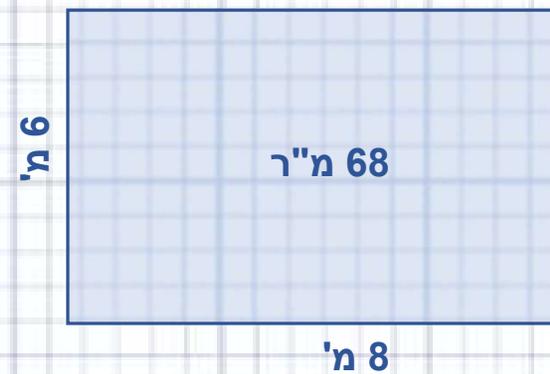
שטח מקסימלי: עד 68 מ"ר בחדר עם דלת אחת.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- שטח לא יעלה על 68 מ"ר (על מנת שלא להזדקק לשתי דלתות לפי תקן בטיחות לפי 1.4 נפש למ"ר עבור סדנא).
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח חדר סדנאות טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. באזור המשטח והכיוורים חיפוי קרמיקה לגובה 50 ס"מ לפחות מעל המשטח.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

שולחנות עבודה רחבים ומאסיביים אשר יוכלו לאפשר מרחב עבודה סביר לפעילות פיזית כגון חיתוך, ניסור, גזירה והדבקה והצבת חומרים וכלי עבודה באופן בטוח. כסאות נערמים. ארונות אחסון מרובי מגירות, דלתות ותאים מתוכננות בהתאם לדרישות השימוש הספציפיים של כל שימוש עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה. מדפים לייבוש עבודות. מדפי מתכת להצגת/ייבוש תוצרים. משטח עבודה- יחידת נירוסטה עם 2 כיורים ומדפים. לוח מגנטי מחיק. פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל. וילונות.

שונות:

הכנה לתמי 4.

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60*60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. שקעי כח בהתאם למכשור. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-100 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר. הכנה למקרן ומסך נגלל מהתקרה במידת הצורך. מפסק אבטחה חירום חיצוני לניתוק כל מעגלי החשמל לשקעי הכוח בחדר.



מיזוג אויר:

בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים. יש לתת דגש מיוחד לתכנון האוורור ויכולתו להוציא מהחלל חלקי אבק ואדים במהירות.



אינסטלציה:

2 כיורי נירוסטה (חלק ממשטח עבודה מנירוסטה).
2 ברזים דגם קליר 305322 תוצרת חמת או שו"ע.



מולטימדיה ומחשבים:

WIFI

עמדת מחשב ופנל אורח
מסך 65" TV ורמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן

אקוסטיקה:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש $aw-0.95$.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

חדר מוזיקה

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

 חדר המיועד לפעילויות מוזיקליות שונות: חדר מוזיקה יחידני, חדר עבור להקות/מקהלות, או אולפן הקלטה. לכל אחד מהסוגים הנ"ל נדרשות הגדות ומפרטים שונים.

 תדירות שימוש: יומיומי- לאורך כל שעות הפעילות.

 סגל: בהתאם לאפיון החדר וגודלו.

 קהל: בהתאם לאפיון החדר וגודלו.

 אפיון משתמשים: ילדים עד מבוגרים.

 עקרונות תכנון:
קירות ותקרות עם בידוד אקוסטי מותאם לסוג ואופי הפעילות בחדר.
חלונות ודלתות עם בידוד אקוסטי מותאם לסוג ואופי הפעילות בחדר.

 יחס לחללים סמוכים:
רצוי למקם את חדרי המוזיקה בסמיכות זה לזה ליצירת אזור "קונסרבטוריון".
במרחק מחדרי פעילות ומאזורי שהייה שקטים בבניין.

חדר מוזיקה
כללי

משתמשים

אפיון כללי

חדרים נלווים:

רצוי בסביבת חדרי פעילות בעלי אופי דומה.

רצוי לרכז את חדרי המוזיקה באזור מוגדר, הן לצרכי נוחות ההפעלה השוטפת והן מהבחינה האקוסטית.

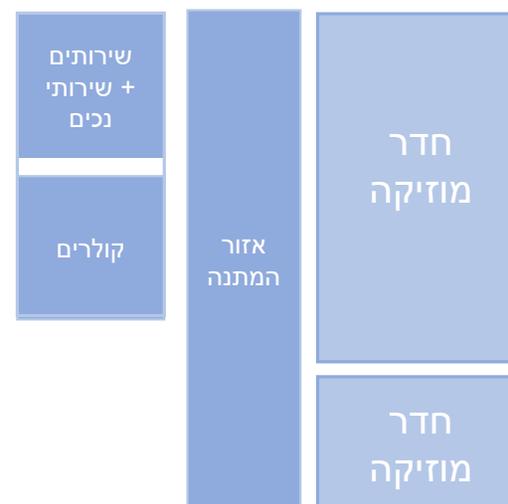
חללי שירות משותפים:

שירותים ופינות החתלה.

קולרים.

המתנה.

מחסנים.



חדר מוזיקה
מידות וגדלים

שטח מינימלי: 12 מ"ר.

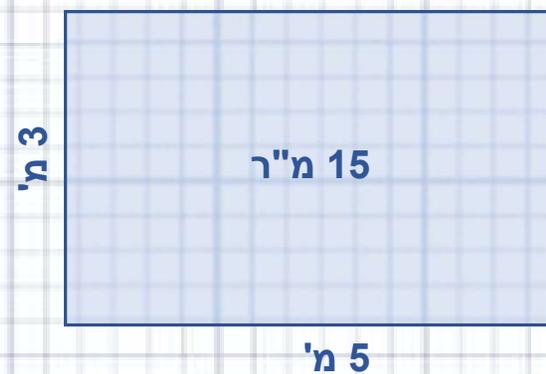
שטח מקסימלי: בהתאם לפרוגרמה ולדרישות.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח חדר מוזיקה טיפוסי



דלתות:



דלת אקוסטית DB42 לכל הפחות.
מיקום ומינן מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
יש לקחת בחשבון יכולת מעבר ציוד.

חלונות:



בהתאם לדרישות יועץ אקוסטיקה.
חדרי הקלטה - ללא חלונות.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי בהתאם להנחליות יועץ אקוסטיקה) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק (רמת בידוד אקוסטי לפי יועץ אקוסטיקה), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. שימוש בחומרים בולעים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה. לקירות חוץ תהיה תוספת של רווח אוויר ממולא בצמר סלעים וגמר לוחות גבס.

רצפה:



שימוש בחומרים בולעים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה. דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



שימוש בחומרים בולעים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה. לתקרת בטון תהיה תוספת של רווח אוויר ממולא בצמר סלעים. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



בהתאם לפרוגרמה ולשימוש.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. תאורה ייעודית בהתאם להנחיות יועץ חשמל. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. עמדות עבודה D-18 של ע.ד.א פלסט לשולחן קונטרול/הקלטות בהתאם לצרכי החדר. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר. הכנה לרמקולים. אין צורך במקרן ומסך.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אויר.

תכנון מערכת מיזוג האויר תתאים עצמה לדרישות האקוסטיות על מנת למנוע רעש בזמן ההקלטות. הנחיות מדוייקות ינתנו ע"י יועץ אקוסטיקה.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות.

מולטימדיה ומחשבים:



יש לתת דגש מיוחד לתכנון המולטימדיה ע"י יועץ מולטימדיה על מנת להתאים את החדר לאופי השימוש.

אקוסטיקה: 

יש לתת דגש מיוחד לתכנון האקוסטי ויכולתו לשרת את מגוון הפעילויות בחדר ברמה אקוסטית גבוהה בדגש על דלתות, חלונות, קירות ותקרה. קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:

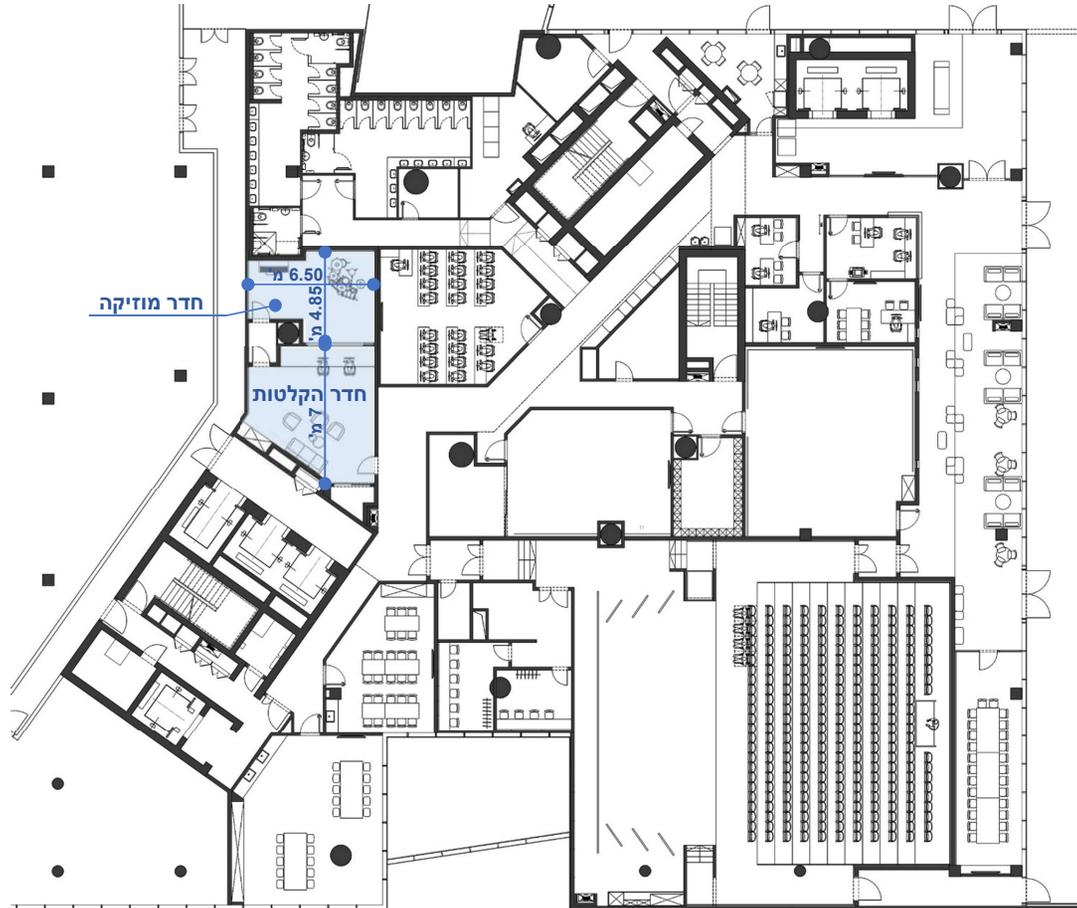
 מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות. כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד' תאורת חירום ושלטי יציאה. חיפויים אקוסטיים עומדים בתקן ישראלי לעמידות באש.

נגישות:

 פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום. 20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:

 שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות. מספור ושם החדר בגרפיקה.

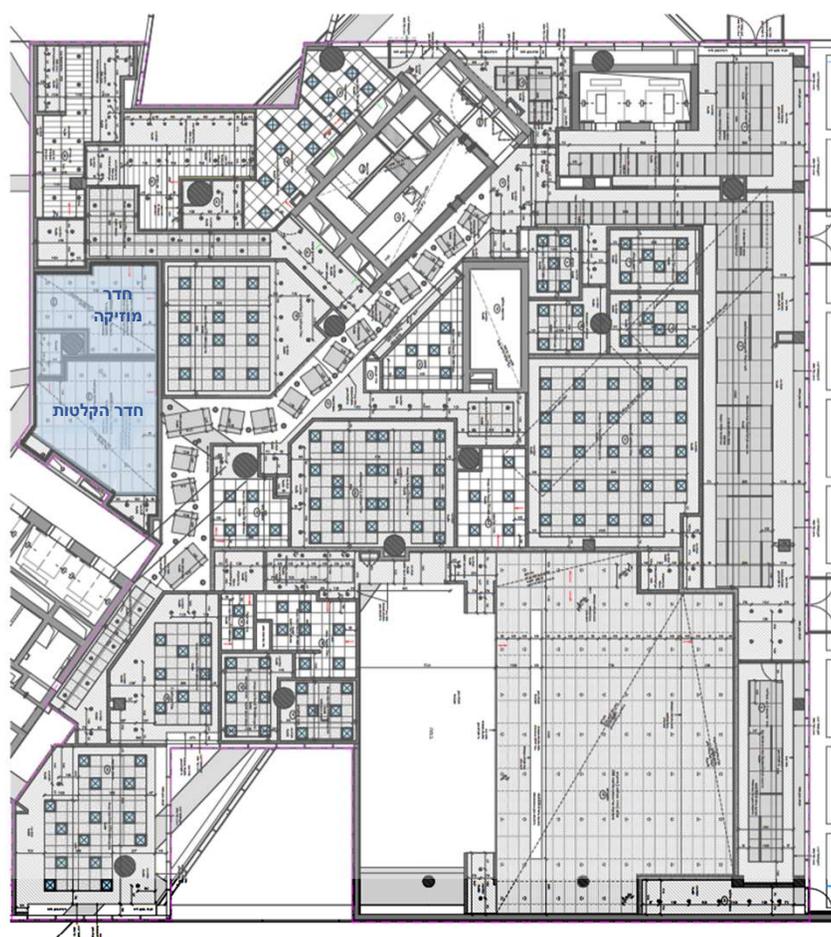


חדר מוזיקה

דוגמה

תכנית בניה

מרכז קהילתי BLUE
 גריל אופנהיים אדריכלים
 סטטוס: בבנייה



חדר מוזיקה

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי BLUE
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבנייה



חדר מוזיקה

הדמיה

מרכז קהילתי בלו מול
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: בבנייה



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בנייה
ותשתית



תל אביב
יפו
מunicipality



הנחיות תכנון מנהל קהילה

אזור קבלה - מזכירות

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

אזור לקבלת שירות פרונטלי באמצעות דלפק ומספר עמדות עבודה אחוריות. ממוקם במיקום מרכזי, בולט ונגיש ליד הכניסה הראשית למרכז.



תדירות שימוש: יומי, לאורך כל שעות הפעילות.



סגל: בין 2-4 עובדים.



קהל: קהל מזדמן לאורך כל שעות הפעילות.



אפיון משתמשים: כל הגילאים.



אזור קבלה/
מזכירות

כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



דלפק קבלה המפריד בין המבואה למשרדי הנהלת המרכז.
אפשרות לסגירת הדלפק בשעות בהן אין קבלת קהל באמצעות תריס גלילה או חוצץ אחר.
בדלפק אפשרות לעד שלוש עמדות עבודה.
בחלל הפנימי עמדה נוספת פרונטלית-שולחן לקבלת קהל בישיבה.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבה לכניסה הראשית למרכז על מנת לאפשר שליטה, ככל שניתן, על נכנסים ויוצאים.
בצמוד למנהל המרכז- בד"כ בקומת הקרקע.
כניסה לחדר המנהל יכולה להעשות דרך חדר המזכירות או בצמידות לחדר המזכירות עם יכולת שליטה של המזכירות על הנכנסים למנהל.

לקחים מפרוייקטים קודמים:

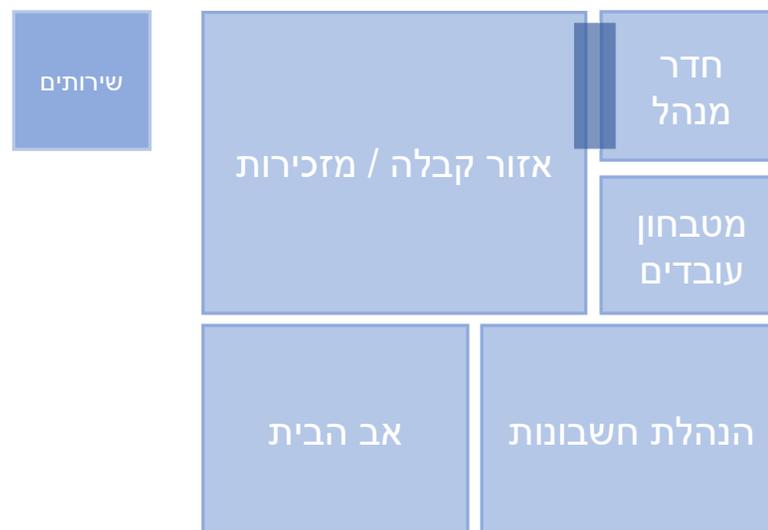


יש לברר מהו הציוד הנדרש עבור החדר טרם התכנון- גודל ומספר מדפסות, ציוד מיוחד שנדרש, מספר העובדים וכיוצ"ב.
אין למקם ארונות חשמל ותקשורת בחלל המזכירות או בקרבתו.

אזור קבלה/
מזכירות
זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
בצמוד לחדר המנהל.
הנהלת חשבונות.
אב הבית.
מטבחון עובדים.

חללי שירות משותפים:
מטבחון עובדים.
שירותים.



שטח מינימלי: כ- 15 מ"ר.

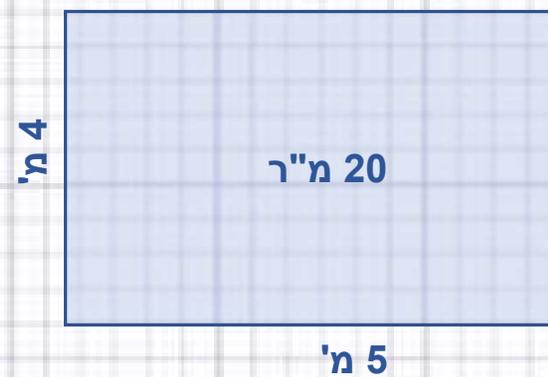
שטח מקסימלי: כ- 25 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח אזור קבלה / מזכירות טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



דלפק במידות המתאימות לתכנון החדר ולמספר העמדות בו- גובה שולחן נותן השירות כשולחן עבודה רגיל (H=75), גובה דלפק מקבל השירות ייאפשר נגישות עבור נכים (ראה נספח).
יחידת מגירות ניידת.
ארונות אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות בהתאם לצרכי החדר.
מקום לכספת.
מדפסת ומכשור בהתאם לדרישות המזמין.
עמדת עבודה נוספת פרונטלית כולל שלוחה צידית ומגירות.
אזור אחסנה לדיפיברילטור + עזרה ראשונה.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדות עבודה D-18 של ע.ד.א פלסט למחשבים בהתאם לגודל וצרכי החדר. שקעי שירות מעל הדלפק עבור כל עמדה. עמדת עבודה למדפסת. נקודות חשמל לשעוני נוכחות (עירייה/מוסדות חינוך). לחצן מצוקה. ריכוז מצלמות. הכנה למקודד פתיחת דלת.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדות מחשב

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.

קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות: 

מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות. כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד' תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות: 

פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום. 20% מכמות הכסאות עם ידיעות.

עמדות השירות יאפשרו לאדם עומד לקבל שירות בכך שגובה המירבי של דלפק העמידה לא יעלה על 105 ס"מ, במקומות בהם ניתן השירות בישיבה יהיה לפחות מקום אחד שרוחבו 90 ס"מ לפחות ובו הגובה המירבי של דלפק השירות יהיה 73-90 ס"מ, החלל מתחת למדף יהיה בגובה 70 ס"מ לפחות והמקום לברכיים ולכפות הרגליים יהיה ברוחב 48 ס"מ לפחות.

שילוט: 

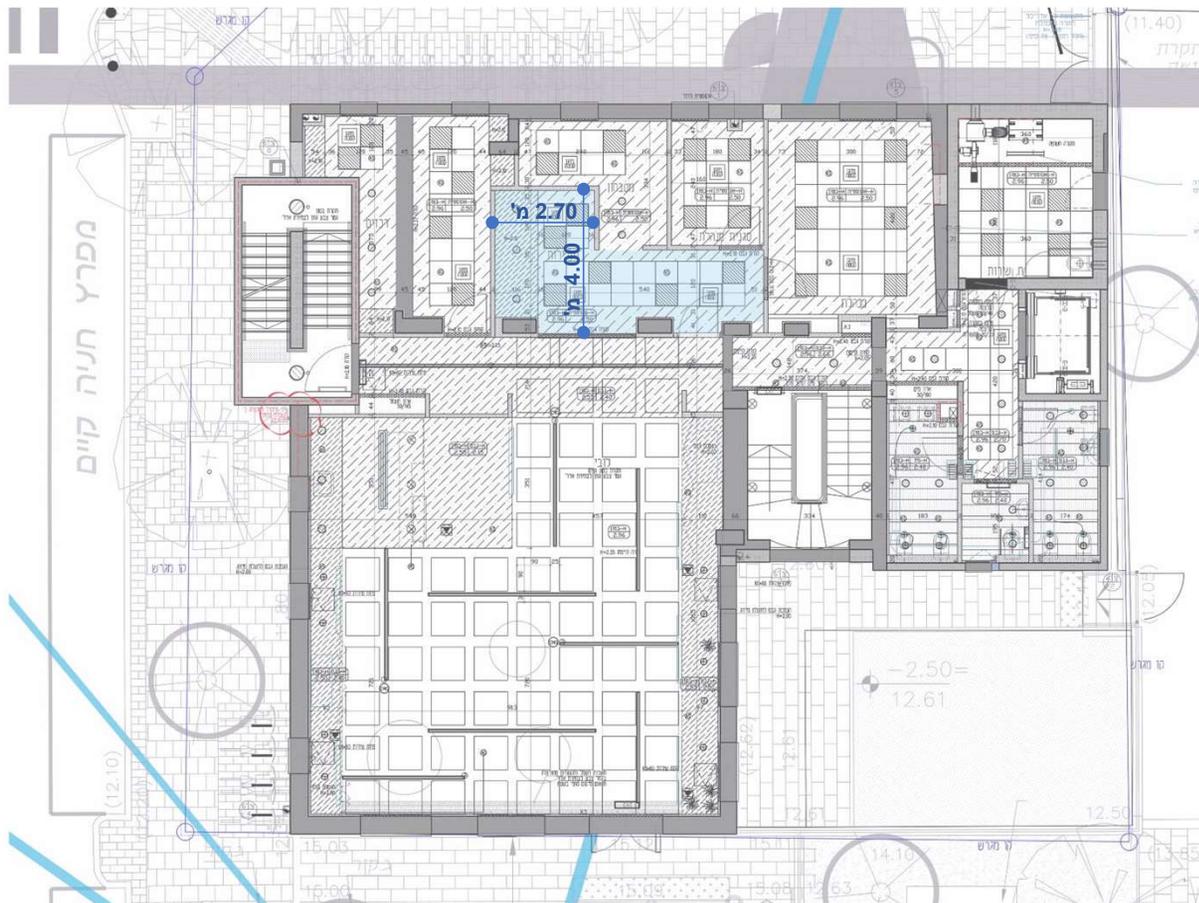
שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות. מספור ושם החדר בגרפיקה.

אזור קבלה/
מזכירות

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית תמי
 גריל אופנהיים אדריכלים
 שנת סיום: 2021



אזור קבלה/
מזכירות

הדמיה

מרכז קהילתי בית
תמי גריל אופנהיים
אדריכלים. שנת סיום:
2021



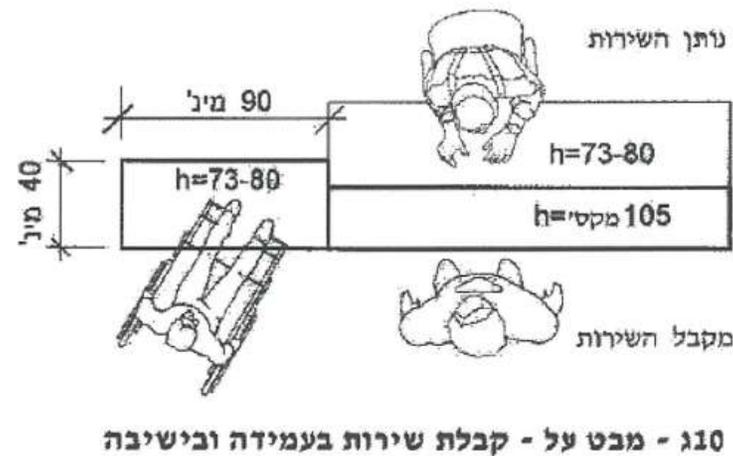
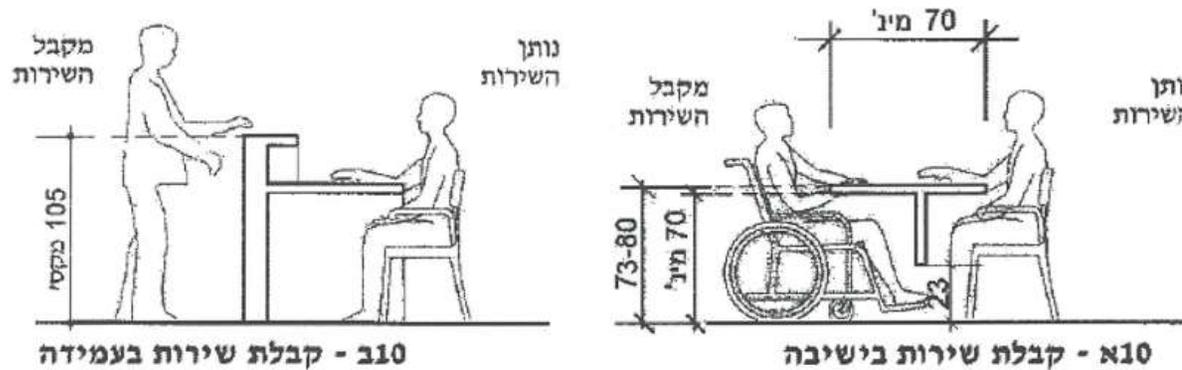
אזור קבלה/ מזכירות

הדמיה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2023



אזור קבלה/
 מזכירות
 סכמה
 להנגשת
 עמדת קבלה





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

משרד מנהל/ת

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

משרד
מנהל/ת
כללי

חדר עבודה לשימוש מנהל/ת המרכז. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות 

סגל: מנהל/ת המרכז. 

קהל: 6-8 אנשי צוות/אורחים/מבקרים. 

אפיון משתמשים: כל הגילאים. 

משתמשים

עקרונות תכנון:



אור טבעי ואוורור.

כניסה דרך חדר המזכירות.

שולחן עבודה גדול ורחב עם שלוחה.

כסא עובד על גלגלים. לבדוק אם נדרש כסא מנהל.

שולחן ישיבות מלבני/עגול ל-6-8 משתתפים.

כסאות אורח לשולחן עבודה ולשולחן ישיבות.

מקומות אחסון עם אפשרות נעילה.

מסך לצפייה במצלמות במעגל סגור.

יחס לחללים סמוכים:



בצמוד למזכירות המרכז הקהילתי.

בקרבה לכניסה הראשית למרכז - בד"כ בקומת הקרקע.

כניסה לחדר המנהל/ת דרך חדר המזכירות.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



יש לברר מהו הציוד הנדרש עבור החדר טרם התכנון ולאשר מול המזמין תכנית העמדה על מנת שנקודות

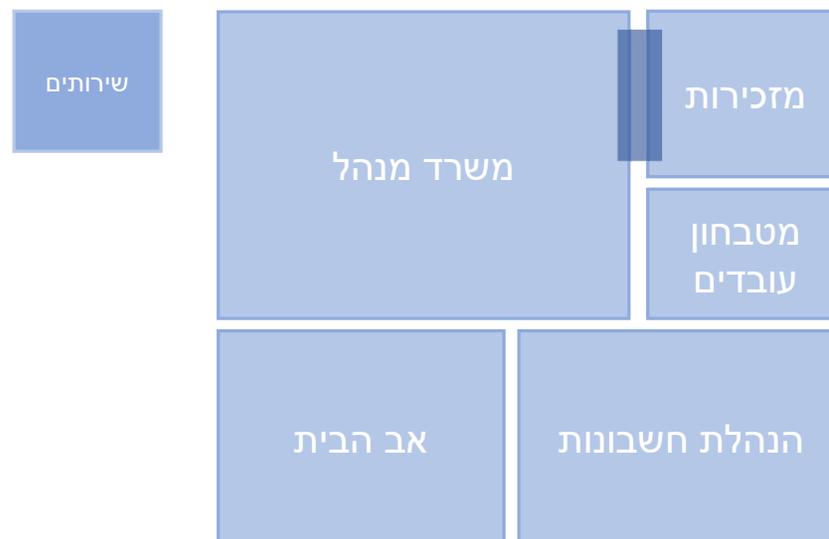
החשמל יתוכננו בהתאם.

אין למקם ארונות חשמל ותקשורת בחלל החדר או בקרבתו.

משרד
מנהל/ת
זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
בצמוד לחדר המזכירות.
בקרבת הנהלת חשבונות.
אב הבית.
מטבחון עובדים.

חללי שירות משותפים:
מטבחון עובדים.
שירותים.



שטח מינימלי: כ- 15 מ"ר.

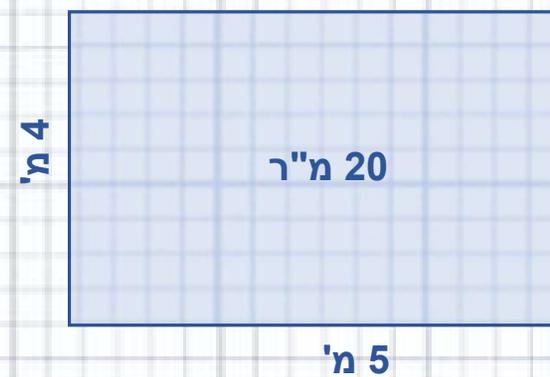
שטח מקסימלי: כ- 20 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח משרד מנהל טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.
דלת מבוקרת.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-70% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין/ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

עמדת עבודה במידות 180x70 לפחות.
שלוחת צד במידות של כ- 100X40 לפחות.
יחידת מגירות ניידת וניתנת לנעילה.
כסא עבודה על גלגלים עם משענות יד.
2 כסאות אורח מול שולחן העבודה.
שולחן דיונים עבור 6-8 משתתפים.
כסאות אורח לשולחן הדיונים.
ארון/שידת אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה.
מסך טלוויזיה תלוי
לוח מחיק.
וילונות.
סרגלי מגן לקירות.
מתלה מעילים.
פח אשפה.
מחשב.
מדפסת משולבת וסורק.
טלפון.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדת עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למחשב מתחת לשולחן ושקע שירות כפול מעל לשולחן H=90 הכנה למסך טלויזיה. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר. ריכוז מצלמות.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI.

עמדת מחשב.

מסך TV 65" (הפעלה משולחן).

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן.

ריכוז מצלמות במעגל סגור וחיבור למסך.

אקוסטיקה: 

יש לתת דגש מיוחד לתכנון האקוסטי והיכולת לקיים בחדר שיחות פרטיות ברמה אקוסטית גבוהה בדגש על דלתות וקירות.
תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:

 מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:

 פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:

 שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

חדר ישיבות

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

חדר דיונים לקיום פגישות, הדרכות וכד' לעובדים, מעל 8 משתתפים, בתמיכת ציוד מותאם. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: אין 

קהל: 8-20 איש בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

אפיון משתמשים: מבוגרים. 

חדר
ישיבות
כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



אור טבעי ואוורור.

חדר מלבני צר וארוך.

שולחן מלבני מרכזי ומרווח בהתאם לכמות המשתתפים המוגדרת בפרוגרמה.
כסאות נוחים.

קיר למסך טלויזיה גדול עם אפשרות חיבור למחשב.

קיר ללוח מגנטי מחיק.

פינה לכיבוד/קפה.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבה לאזור המנהל והמזכירות (לא חובה).

בקרבה למטבחון צוות.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



חדרים נלווים:
בקרבה לאזור המנהל והמזכירות (לא חובה).

חללי שירות משותפים:
מטבחון עובדים.
שירותים.



שטח מינימלי: כ-20 מ"ר.

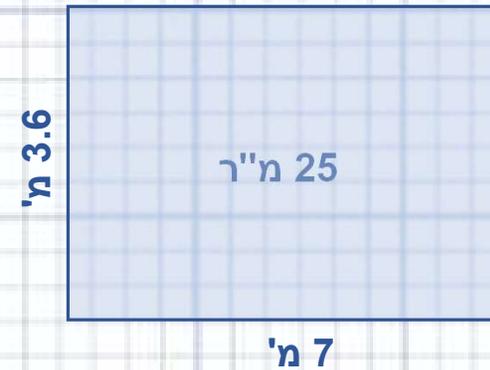
שטח מקסימלי: כ-30 מ"ר מ"ר.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר מלבני ברוחב מינימלי של 350 ס"מ.

שטח חדר ישיבות טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואוורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע. מומלץ להתקין סרגלי הגנה לקירות בגובה משענת הכסאות.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן X60 60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-70% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין, T15/T24 אריחים בגודל X60 60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

שולחן דיונים בהתאם לגודל החדר ולמספר המשתמשים לפי הפרוגרמה.
כסאות חדר ישיבות מתכווננים בהתאמה לשולחן, יש להקצות לכל מושב רוחב של לפחות 65 ס"מ.
ארון/שידת אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ונעילה.
ארון אחסון למולטימדיה (מאורור).
פינת קפה להכנת שתיה והנחת כיבוד (ללא כיור וברז) אם החלל מאפשר.
מקרן תקרתי ומסך גלילה חשמלי
לוח מגנטי מחיק.
וילונות הצללה והאפלה.

שונות:

הכנה לתמי 4.
מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60*60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. קופסאות חיבורים משולבת לשולחן דיונים. עמדת עבודה למסך טלויזיה משורשרת לעמדת עבודה בשולחן. עמדת עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למחשב ובהתאם לצרכי החדר. שקעי שירות נגישים מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לצרכי החדר.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג. במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות. יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדת מחשב

מסך 65" TV (אפשרות לחיבור המסך בכבל HDMI למחשב הממוקם בריכוז המכשירים בחדר) רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן פנל אורח

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.

קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות. כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'. תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום. 20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:



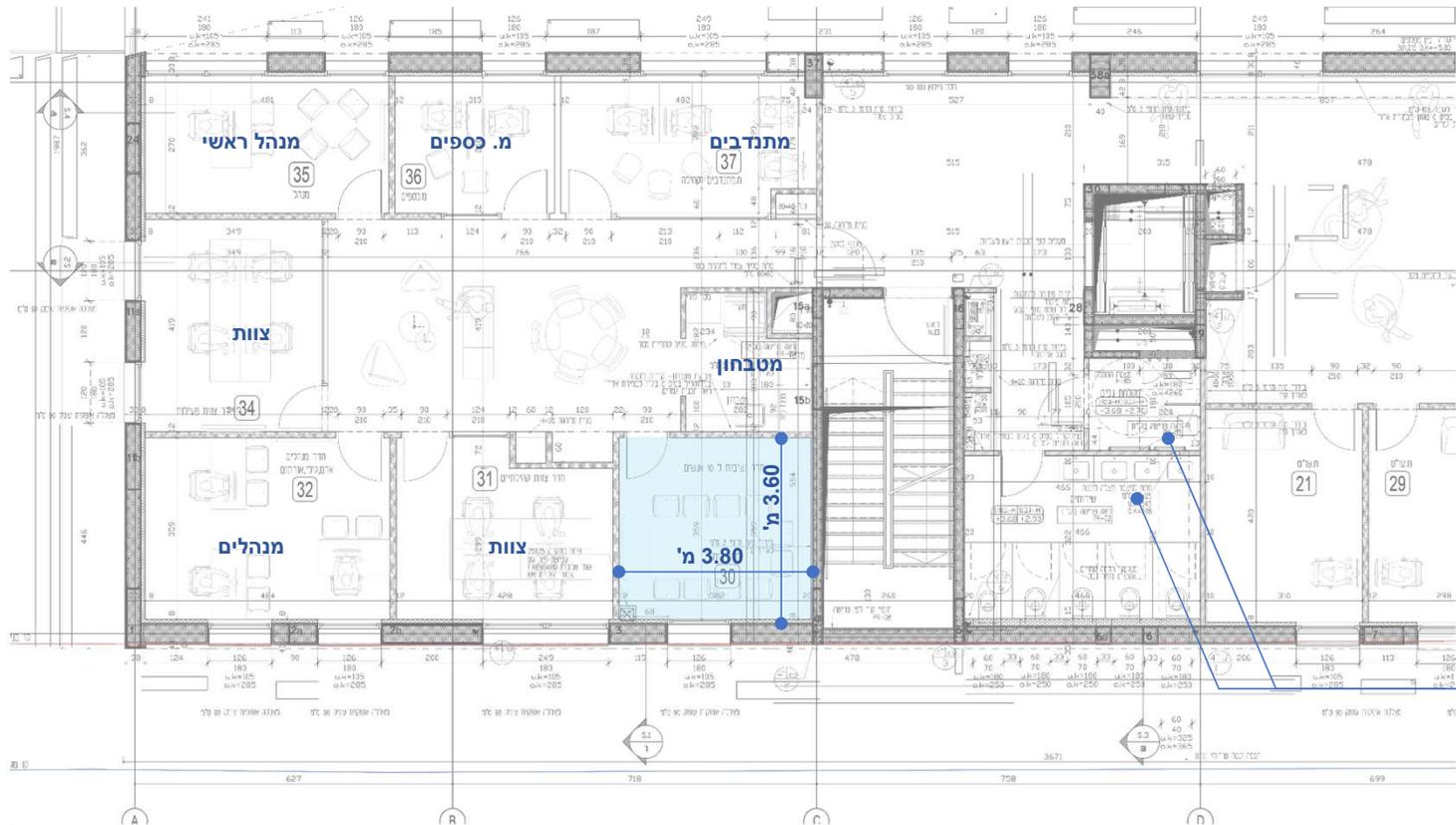
שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות. מספור ושם החדר בגרפיקה.

חדר
ישיבות

דוגמה

תכנית בנייה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2023



שירותים

חדר
 ישיבות
 דוגמה

תכנית תקרה
 מרכז קהילתי הגאה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 שנת סיום: 2023





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

מטבחון עובדים

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

מטבח לחימום מזון והכנה של ארוחות קלות ע"י צוות המרכז הקהילתי, כולל אזור לאכילה עבור 4 אנשי צוות לפחות. 

תדירות שימוש: יומיומי לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: צוות המרכז. 

קהל: - 

אפיון משתמשים: מבוגרים. 

מטבחון
כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



חלל מאוורר ומואר.

מיקום אינטימי רחוק מהקהל.

המטבח יכיל מקומות אחסון- ארונות תחתונים ועליונים ומגירות (פתיחה מלאה שקטה) ניתנים לנעילה. מוצרי חשמל ביתיים.

משטח עבודה במידות 65X260 ס"מ + נישה ברוחב 90 ס"מ עבור המקרר.

יחס לחללים סמוכים:



בקרבת אזור המנהלה.

רחוק מהקהל.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



ניתן לצבור נקודות בבניה ירוקה ע"י תכנון שני פחים אינטגרלים לצורך מחזור (אפשר גם פח בודד עם חלוקה).

יש לקבל ממנהל המרכז נתונים טכניים של מוצרי החשמל טרם התכנון.

מטבחון

זיקות וקשרי
גומלין

חדרים נלווים:
אזור המנהלה.

חללי שירות משותפים:
שירותים.

אזור
מנהלה

מטבחון

מטבחון

מידות וגדלים

שטח מינימלי: כ-15 מ"ר.

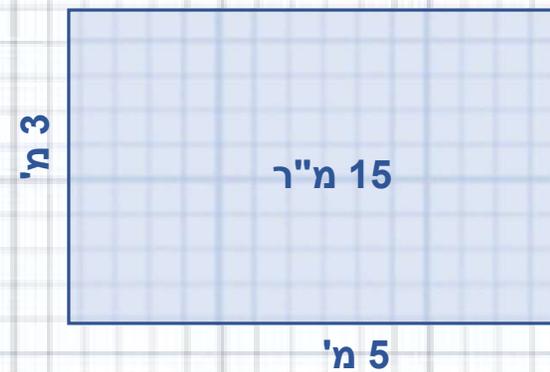
שטח מקסימלי: כ-20 מ"ר.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח מטבחון טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות: 

קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרה או שו"ע. באזור המשטח חיפוי קרמיקה/שיש לגובה 60 ס"מ מעל המשטח (במקרה של חיפוי באריחי קרמיקה מומלץ לעלות עם שיש לגובה 2 ס"מ). בגב המקרר חיפוי אריחים לכל הגובה.

רצפה: 

אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה: 

סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-70% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

משטח עבודה מאבן קיסר לבחירה במידות 65X260 ס"מ.
ארון תחתון תאים סגורים ומגירות- גוף סנדביץ'/בירץ' מחופה פורמייקה לבחירה.
ארונות עליונים לפי הצורך משולבים תאים פתוחים.
מוצרי חשמל ביתיים: מקרר גדול, מיקרוגל, תמי 4, מדיח כלים, טוסטר אובן/תנור בילד אין ומכונת קפה לפי דרישה.
מייבש כלים.
פח אשפה גדול עם מכסה ודוושת רגל.
מתקן מגבות נייר.
פינת ישיבה- שולחן וכסאות ל- 4 עובדים לכל הפחות.
וילונות במידת הצורך.

שונות:

הכנה לתמי 4.
פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. נקודות חשמל עבור מוצרי החשמל בהתאם לתכנון, כולל נקודות כח במידת הצורך. 2 שקעי שירות כפולים מעל משטח העבודה.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.

אינסטלציה:



2 כיורי מטבח גרניט בהתקנה שטוחה דגם Onyx779916 תוצרת חמת או שו"ע. 2 ברזי מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת דגם קליר305322 תוצרת חמת או שו"ע.

מולטימדיה ומחשבים:



לא נדרש.

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:



תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:

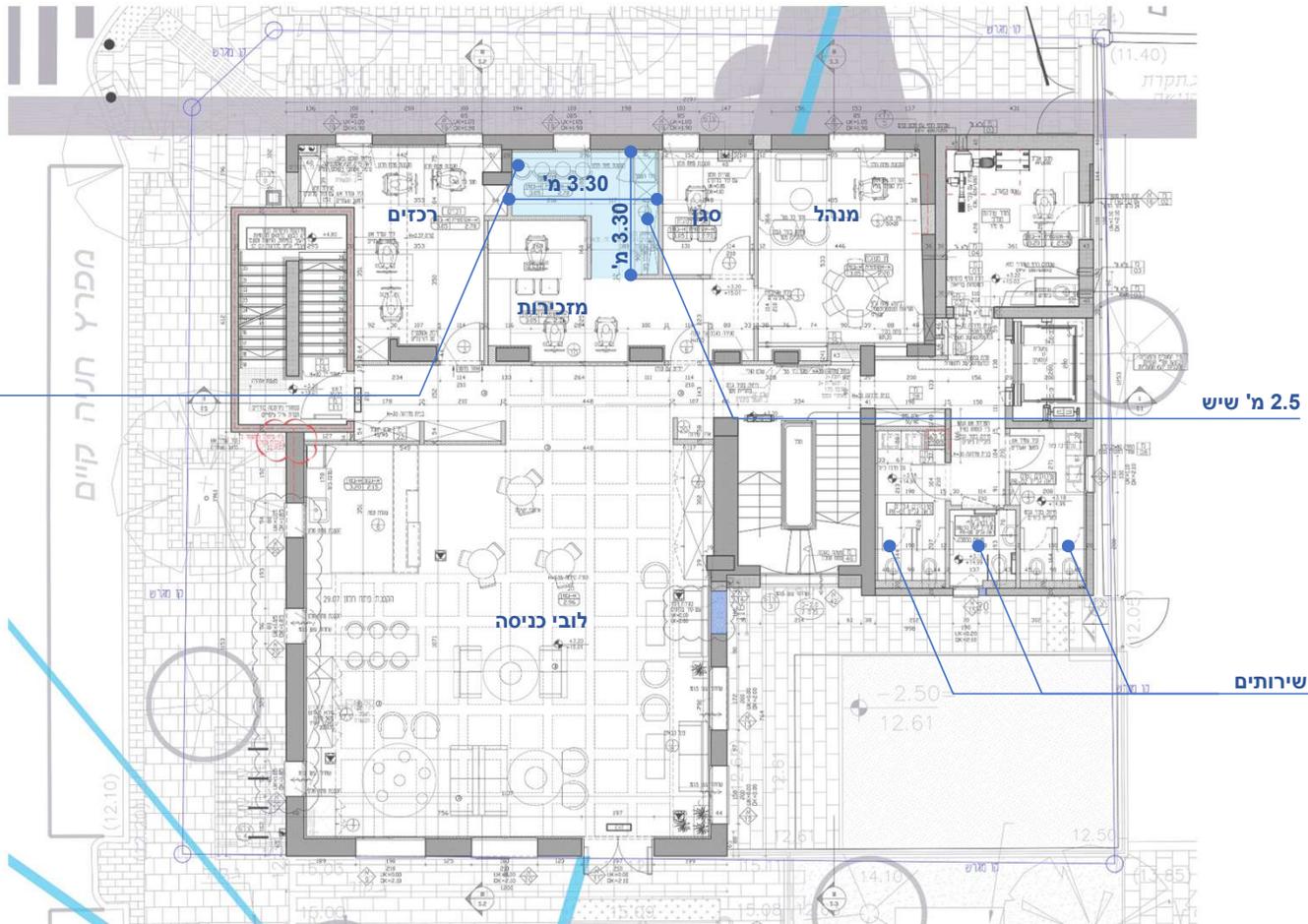


שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

מטבחון

דוגמה
תכנית בנייה

מרכז קהילתי בית תמי,
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



מקום ל-4 אנשים

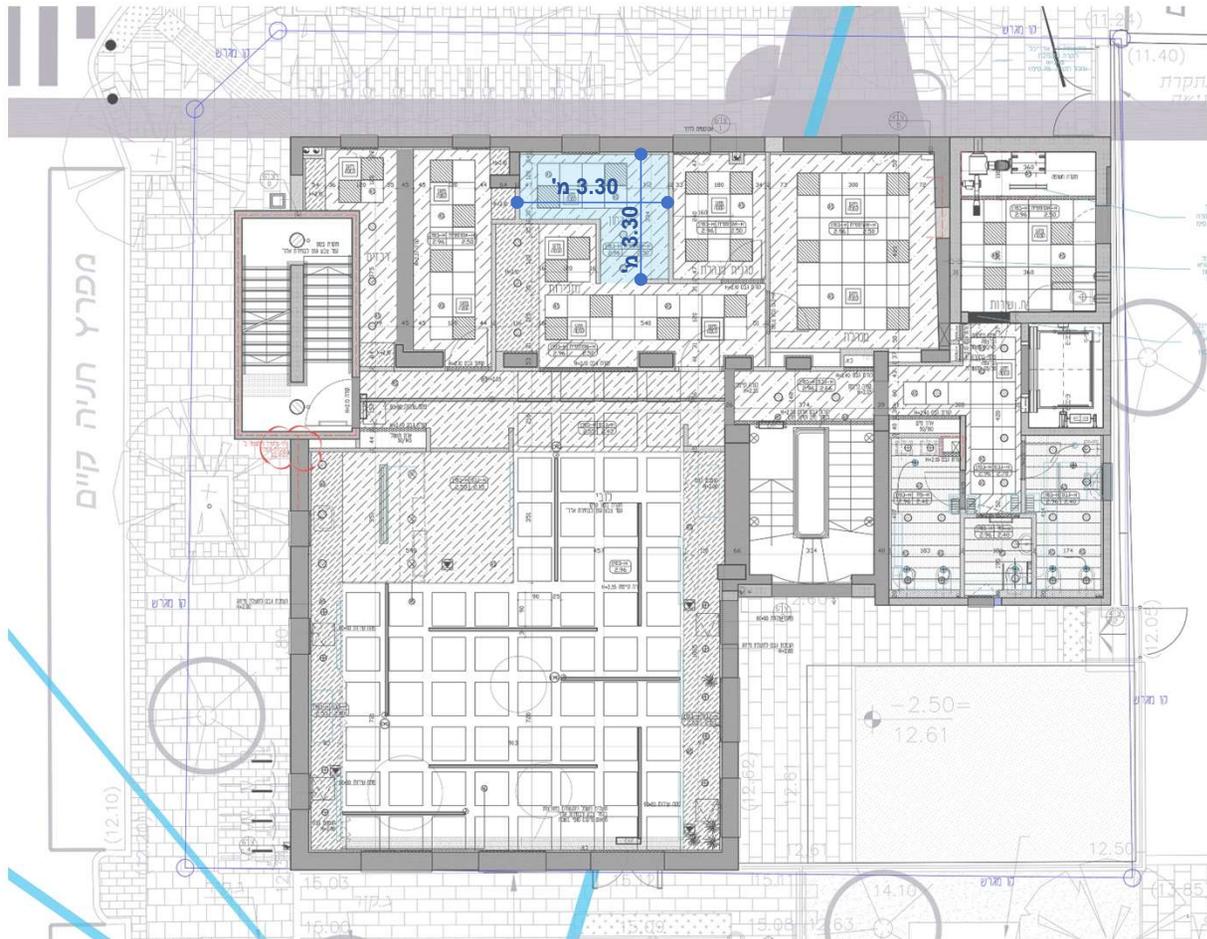
מ' 2.5 שיש

שירותים

מטבחון

דוגמה תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית תמי,
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

משרד

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

משרד לשימוש עובד אחד או מספר עובדים. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

קהל: בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

אפיון משתמשים: בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

משרד

כללי

משתמשים

עקרונות תכנון:



אור טבעי ואוורור.
עמדות עבודה בהתאם לכמות העובדים.
תכנון כסאות אורח לפי דרישה לקבלה פרונטלית או שאינה פרונטלית.
כסאות עובדים על גלגלים.
ארונות אחסון.

יחס לחללים סמוכים:



בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

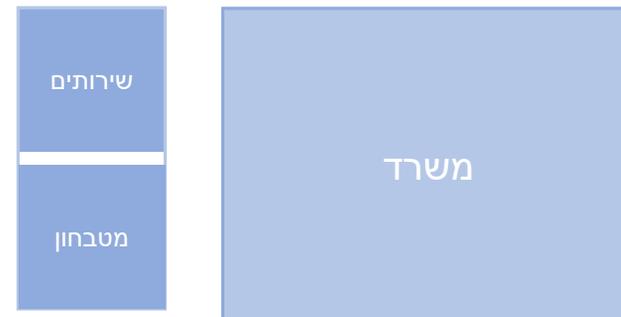
לקחים מפרוייקטים קודמים:



יש לברר מהו הציוד הנדרש עבור החדר טרם התכנון.

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.
במידה ומדובר בחדרי רכזים - מומלץ לתכנן בסמיכות לאזור תחום הפעילות.

חללי שירות משותפים:
מטבחון עובדים.
שירותים.



משרד

מידות וגדלים

שטח מינימלי: כ-7 מ"ר.

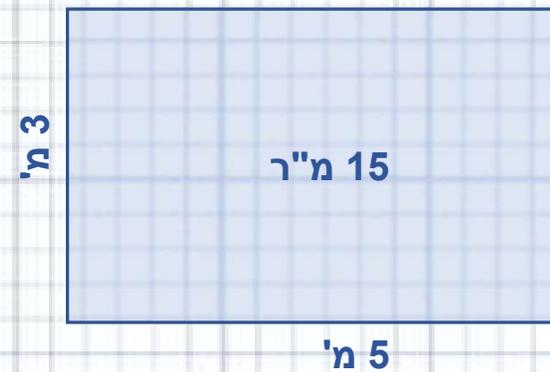
שטח מקסימלי: כ-15 מ"ר.

גובה: כ-280 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח משרד טיפוסי



דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
צוהר, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.

חלונות:



רצוי כמה שיותר לכניסת אור טבעי ואורור.
חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפלקס בהתאמה לגודל המפתח, ידית בגובה
110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
וילונות להצללה ו/או החשכה לפי דרישה.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית חפצים בהתאם לצרכי החדר. גמר הקירות צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרא או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-70% לפחות משטח הרצפה. תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין/ליין/T15/T24, אריחים בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע. עומדת בתקן ישראלי 921.



ציוד וריהוט:

עמדת עבודה במידות 70X150 לפחות.
שלוחת צד במידות של 40X80 לפחות.
יחידת מגירות ניידת וניתנת לנעילה.
כסא עבודה על גלגלים עם משענות יד.
2 כסאות אורח (מול שולחן העבודה, במידת הצורך).
ארון/שידת אחסון עשויים פורמייקה יצוקה עם מדפים מתכווננים ואפשרות נעילה.
וילונות.
סרגלי מגן לקירות.
מתלה מעילים.
פח אשפה.
מחשב.
טלפון.

שונות:

פרטי נגרות- מסילות ופרזול מפלדת אל חלד, פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת בלום או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למחשב מתחת לשולחן ושקע שירות כפול מעל לשולחן H=90 בהתאם למספר עמדות העבודה. שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40-60 ס"מ בהתאם לגודל ולצרכי החדר. במידת הצורך לחצן מצוקה.

מיזוג אויר:



בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים.

אינסטלציה:



אין קבועות סניטריות.

מולטימדיה ומחשבים:



WIFI

עמדת מחשב

אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת יכולת בליעת רעש 0.95-aw.
קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ,
אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.

בטיחות:

 מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:

 פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

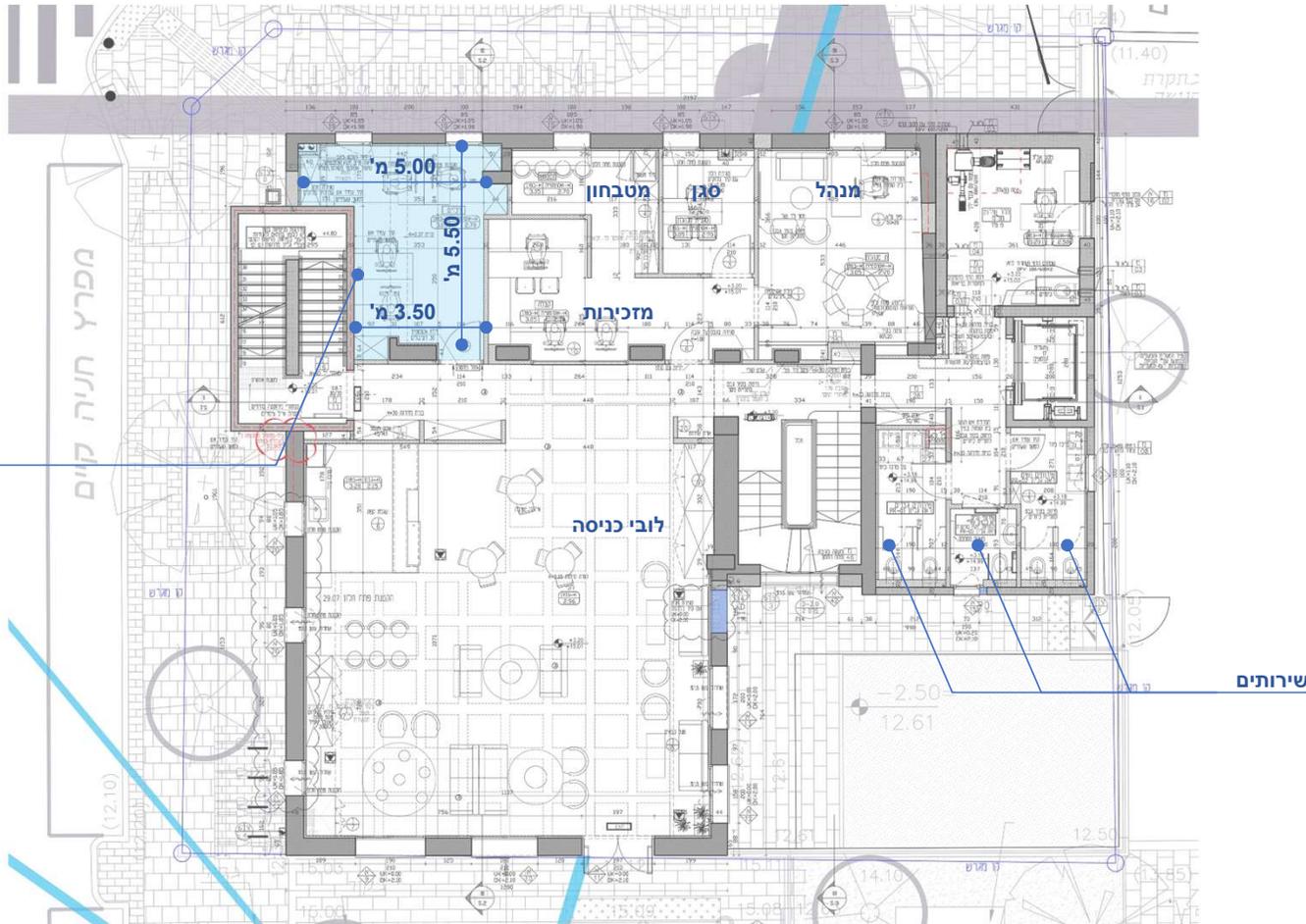
שילוט:

 שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

משרד

דוגמה
תכנית בנייה

מרכז קהילתי בית תמי
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: 2020



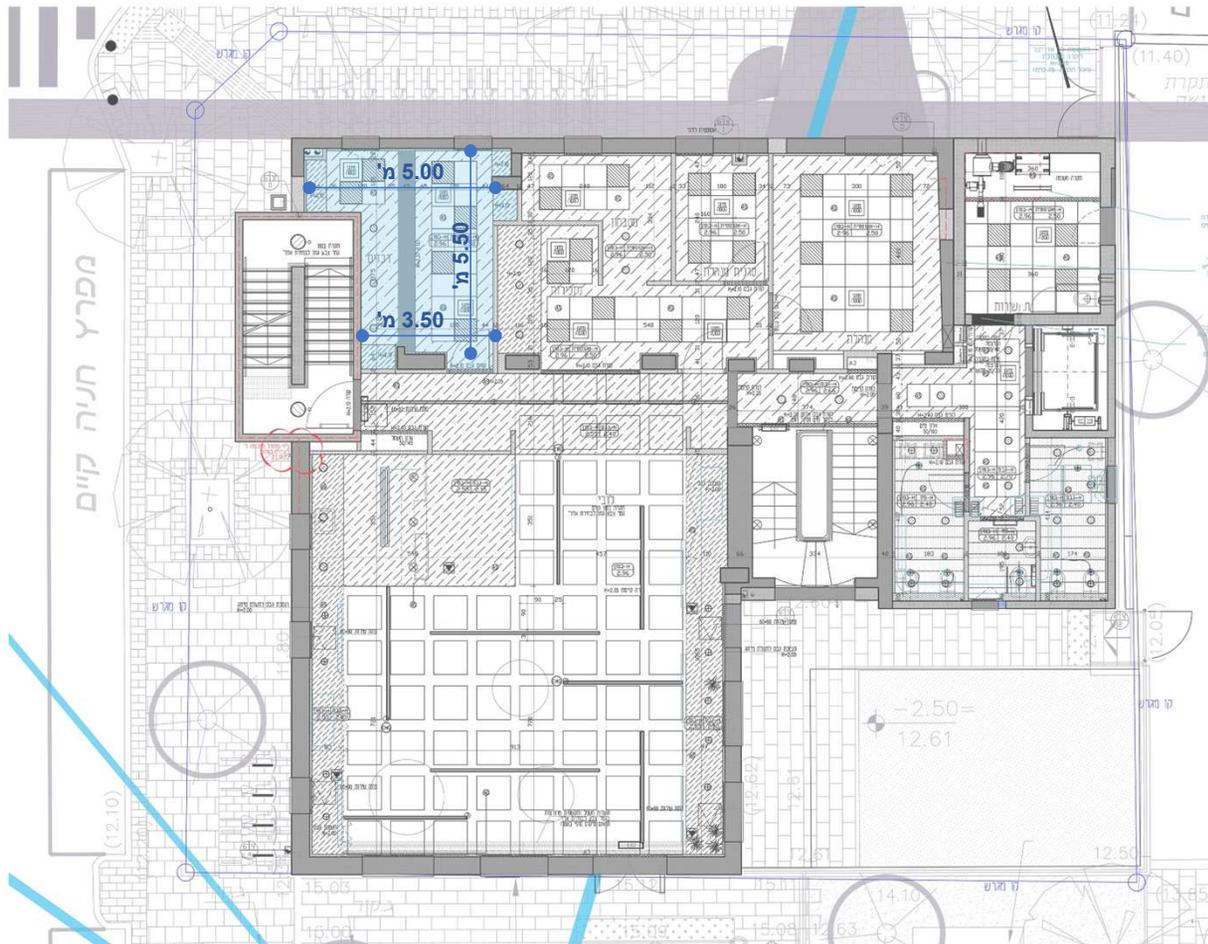
זוג עמדות צמודות ללא קבלה

לפי דרישה

משרד

דוגמה
תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית תמי
 גריל אופנהיים אדריכלים
 שנת סיום: 2020





Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.

מינהל
בינוי
ותשתית



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



הנחיות תכנון מנהל קהילה

מרחבים מוגנים

מרחבים
מוגנים
כללי

מרחבים מוגנים קהילתיים המשמשים כחללים רב תכליתיים בשגרה בהתאם לתקני פיקוד העורף. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

משתמשים

סגל: בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

קהל: בהתאם לדרישות הפרוגרמה. 

אפיון משתמשים: כל הגילאים. 

עקרונות תכנון:



גודל של בין 2-3% מהשטח העיקרי בקומה.
במרחק שלא יעלה על 40 מ' מכל החללים.
תכנון לפי הנחיות הג"א.
כולל מערכת סינון עילית.
צינורות אוויר בהתאם לכמות הנדרשת לפי יועץ פקע"ר ויועץ המיזוג.
מיכל מים.
שירותים כימיים וכל דרישה נוספת של פיקוד העורף בעת התכנון.
תכנון החלל בהתאם לפעילות המתוכננת בו ובהתאם לתקני פיקוד העורף.

יחס לחללים סמוכים:



בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



יש לבצע תיאום מלא בין יועץ מיגון ליועצי קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר לצורך תכנון פתחים לצינורות בכמות, בגודל ובגובהים הנכונים.

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים:
שירותים.
פינת החתלה.
קולר.



מרחבים
מוגנים

זיקות וקשרי
גומלין

שטח מינימלי: בהתאם לחישוב אחוז משטח עיקרי בקומה ולפי הנחיות יועץ מיגון.

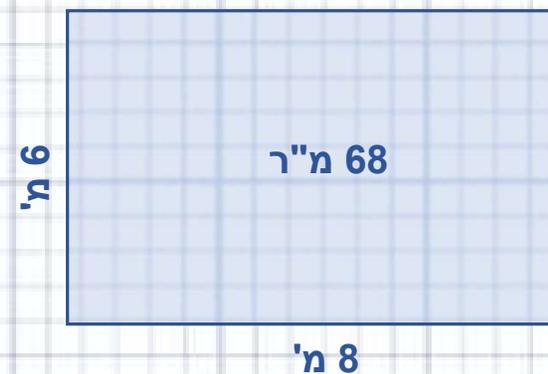
שטח מקסימלי: עד 68 מ"ר.

גובה: כ- 280 ס"מ נטו **מינימום**.

הערות:

- חדר מלבני רחב.
- שטח לא יעלה על 68 מ"ר (על מנת שלא להזדקק לשתי דלתות לפי תקן בטיחות לפי 1.4 נפש למ"ר עבור סדנא).
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

שטח ממ"מ טיפוסי



דלתות:



דלת הדף רסיסים למוסדות רפואה בעובי 25 מ"מ לפי תקן ישראלי 4422 (דלתות אלה קיימות ברוחב 85,90 או 100 ס"מ ובגובה 210 ס"מ).
נדרש אישור מכון תקנים מהיצרן/ספק.

חלונות:



חלונות הדף מוסדיות דור חדש.
מידות חלון מקסימליות 100X100 ס"מ.
יש לשמור על מרחק של 10 ס"מ מינימום בין כיס הגרירה לפינה הפנימית של המרחב המוגן, מרחק מינימלי בין כיסי גרירה- 30 ס"מ.

קירות:



בטון מטוייח בכפוף לתקנים ולתקנות.
גמר צבע רחיץ מסוג אקונויר אקסטרה או שו"ע.
חיפוי קירות לפי תקן ישראלי 5075.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי.
פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר).
דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב עם תקרה אקוסטית פריקה ב-80% לפחות משטח הרצפה.
תקרה פריקה חצי שקועה מדגם אקופון פוקוס E, התקנה על גבי פרופיל מסוג פיין ליין/T15/T24, אריחים
בגודל 60X60 ס"מ, יבואן יהודה יצוא יבוא או שו"ע.
עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



בהתאם לפרוגרמה ולשימוש.
הציוד הקבוע והרהיטים לא יתפסו יותר מ- 20% משטח החלל ויפונו בשעת חירום תוך 3 שעות.
יש לדאוג להזמנת אביזרים לשירותים בהתאם לנספח.

חשמל: יש לתאם פתחים לשרוולים- מיקום וגודל בין יועץ לקונסטרוקטור. תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. כמות גופים דו תכליתיים (חירום) לפי הנחיות יועץ מיגון. עמדות עבודה D-17 של ע.ד.א פלסט למסך טלויזיה ולמחשב בהתאם לגודל וצרכי החדר. שקעים, נק' טלפון ונק' TV בהתאם להנחיות יועץ מיגון.



מיזוג אויר: יש לתאם פתחים לשרוולים- מיקום וגודל בין יועץ לקונסטרוקטור. בהתאם להנחיות יועץ מיזוג, במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות או למספר יחידות בהתאם לגודל החדר, האזורים ואופיים. נדרשת מערכת אוורור וסינון עילית לפי תקן ישראלי 4570.



אינסטלציה: יש לתאם פתחים לשרוולים- מיקום וגודל בין יועץ לקונסטרוקטור. אין קבועות סניטריות.



מולטימדיה ומחשבים:
WIFI



עמדת מחשב

מסך 65" TV

רמקולים שקועים בתקרה בגוון לבן
פנל אורח

מערכת אוורור וסינון סמויה



אקוסטיקה: 

תקרה אקוסטית בעלת בליעת רעש 0.95 לפי תקן ישראלי 5103 חלק 4.

בטיחות:



מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:



פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
20% מכמות הכסאות עם ידיות.

שילוט:

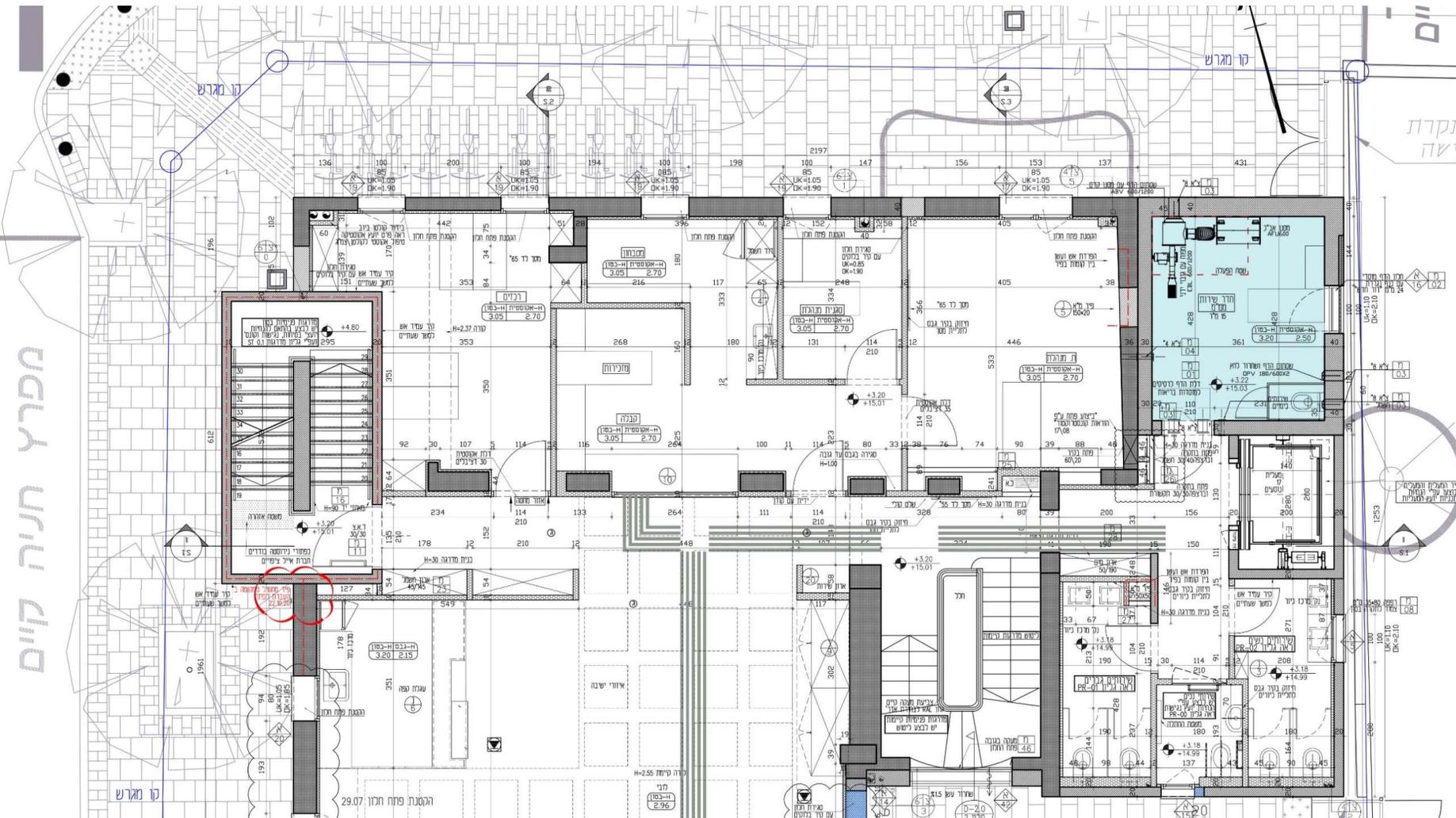


שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

מרחבים מוגנים

דוגמה
תכנית בנייה

מרכז קהילתי בית תמי, גריל אופנהיים אדריכלים, שנת סיום: 2020



מספר תחנה קיום



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



מינהל
בינוי
ותשתית

הנחיות תכנון מנהל קהילה

מחסנים

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

מחסנים

כללי

חלל לאחסון ציוד בגדלים שונים. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: בשימוש צוות המרכז. 

קהל: - 

אפיון משתמשים: מבוגרים. 

משתמשים

עקרונות תכנון:



חדר בעל צורה אורטוגונומלית ככל שניתן למיקסום שטח האחסון המאפשר הקמת מדפי מתכת לאורך הקירות ולכל גובהו של החלל לצורך אחסון ציוד.
פתח שחרור חום ועשן.
דלת אש.
קירות בעלי עמידות אש לפי הנחיות יועץ בטיחות.

יחס לחללים סמוכים:



בסמיכות לאזור תחום הפעילות.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



יש לברר איזה ציוד מיועד לאחסון.

מחסנים

**זיקות וקשרי
גומלין**

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

שטח מינימלי:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

שטח מקסימלי:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

גובה:
כ- 280 ס"מ נטו מינימום.

מידות וגדלים

דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ.

דלת אש לפי הנחיות יועץ בטיחות. חלונות, פתחי אוורור, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
יש לקחת בחשבון יכולת מעבר ציוד.

חלונות:



לא נדרשים חלונות.

נדרש שחרור עשן בכמות של כ- 2% משטח רצפת החדר.
יש לבדוק דרישות נוספות עם יועץ הבטיחות.

קירות:



אלמנט בעל עמידות אש עומדות בתקן ישראלי 931 ולפי הנחיות יועץ בטיחות. גמר צבע רחיץ מסוג אקווניר אקסטרה או שו"ע.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקה R9 לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



תקרה חשופה או תקרת אריחים אקוסטיים פשוטה בגודל 60X60 דגם סחלב או שו"ע, ללא סינרי גבס. עומדת בתקן ישראלי 921.

ציוד וריהוט:



מדפי מתכת הקפיים מודולריים לניצול מירבי של שטח החדר עבור אחסון לגובה. יש לקבע את המדפים לקירות.

חשמל:
תאורת שטיפה פאנל לד 60X60 פרבולי לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה.
שקעי שירות מפוזרים ע"ג הקירות בגובה 40 ס"מ בהתאם לצרכי החדר.



מיזוג אויר:
בהתאם להנחיות יועץ מיזוג.
במקרה של מספר יחידות דוגמת מזגן קסטות, יש לדרוש פנל כיבוי והדלקה משותף לכל היחידות.



אינסטלציה:
אין קבועות סניטריות.



מולטימדיה:
לא נדרש.



מחסנים

תשתיות

ומערכות

אקוסטיקה: 
לא נדרש טיפול אקוסטי.

בטיחות: 
מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד'.
שחרור חום ועשן בצמוד לתקרה. נדרש לבדוק כמות נדרשת בחדר בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות: 
נדרש לספק דרך נגישה לחדר.

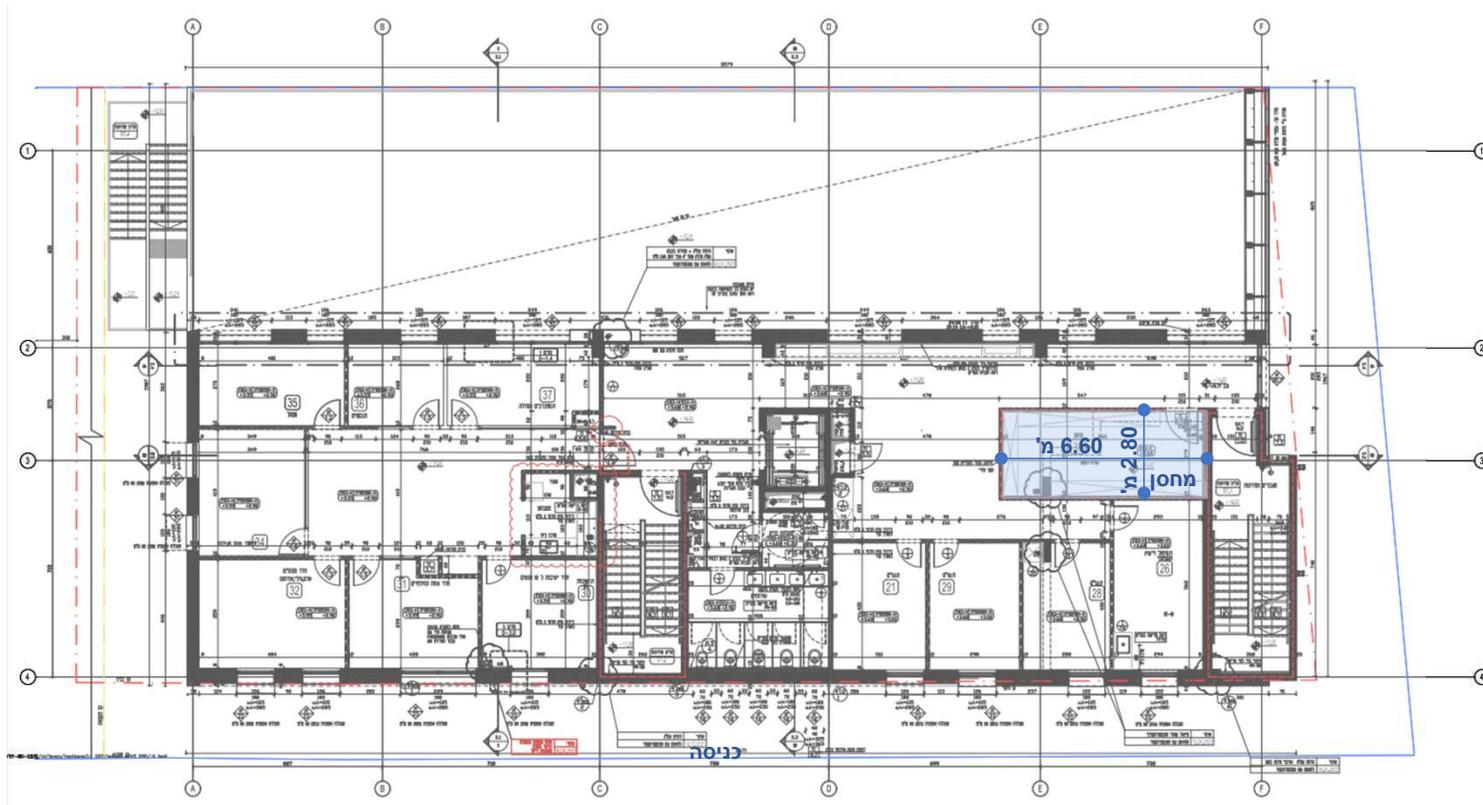
שילוט: 
שילוט בהתאם להנחיות נגישות ובטיחות.
מספור ושם החדר בגרפיקה.

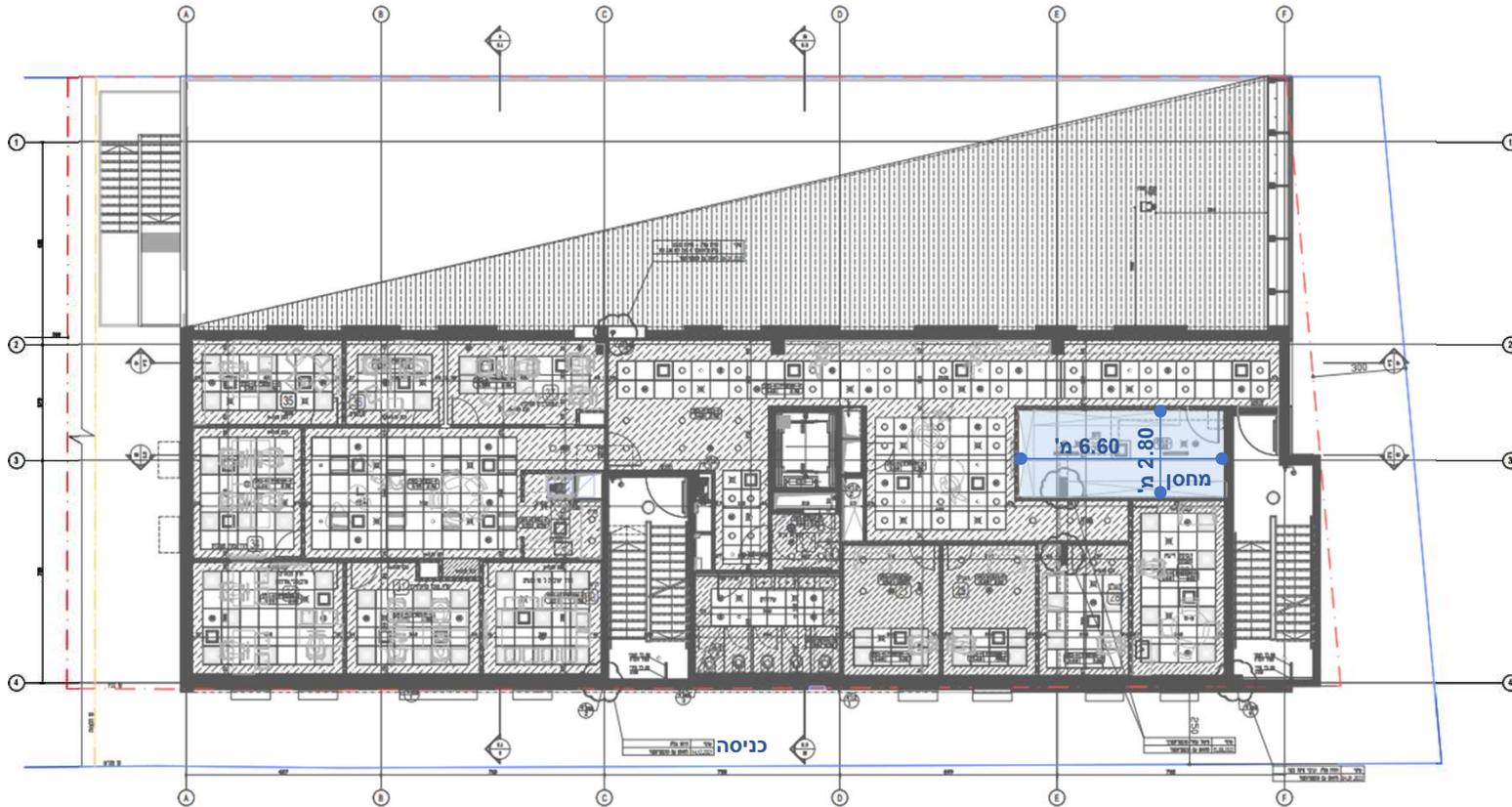
מחסנים

דוגמה

תכנית בנייה

מרכז קהילתי הגאה
גריל אופנהיים אדריכלים
סטטוס: בבניה





מחסנים

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי הגאה
 גריל אופנהיים אדריכלים
 סטטוס: בבניה



Grill
Oppenheim.
Architecture.
Design.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



מינהל
בינוי
ותשתית



הנחיות תכנון מנהל קהילה

שירותים

הנחיות
אלה
אינן תחליף
למפרטים
ולתכניות סופיות
שיצורפו לחוזה
ולנספח ההקמה

מתחם תאי שירותים לנשים, גברים ושירותים נגישים בהתאם להנחיות הל"ת. כולל מקום להחתלה והנקה. 

תדירות שימוש: יומיומי, לאורך כל שעות הפעילות. 

סגל: צוות המרכז. 

קהל: מבקרי המרכז. 

אפיון משתמשים: כל הגילאים. 

עקרונות תכנון:



חללים נפרדים לנשים וגברים.

תאים נגישים עצמאיים או תא אחד או יותר נגיש (לפי תקן) בכל חלל שירותי נשים/גברים.

ימוקמו במיקום מרכזי אך אינטימי.

יש לתכנן את הדלתות כך שלא יפנו באופן ישיר לחללים משותפים אלא דרך מבואה או נישה.

בין תאי השירותים יתוכננו מחיצות HPL מגובה 15 ס"מ ועד גובה 200 ס"מ, לחלופין ניתן לתכנן קירות בנויים במידת הצורך.

משטחים לכיורים בעומק 50 ס"מ מינימום.

מספר תאים לפי הנחיות הל"ת.

לפי הצורך יתוכננו אסלות וכיורי ילדים, מקלחות ו/או מלתחות.

נדרש להכין מקום להחתלה והנקה.

יחס לחללים סמוכים:



מתחם השירותים יהיה מחובר לאזור החתלה/הנקה משותף ונגיש לכל המינים.

לקחים מפרוייקטים קודמים:



יש לדאוג לכל האביזרים ההיגיינים כגון פחים, מברשות, ווים, מתקני נייר טואלט, משטחי החתלה וכד' במסגרת תקציב הבינוי.

יש לוודא האם ישנה דרישה למייבש ידיים חשמלי (עליון או תחתון) או לחלופין שימוש בנייר.

במקרה של שימוש בנייר יש לבדוק מול מנהל התחזוקה מהו סוג נייר המגבת ונייר הטואלט המשמש את המרכז כדי להתאים את המתקן המתאים.

חדרים נלווים:
בהתאם לדרישות הפרוגרמה.

חללי שירות משותפים:
לרוב חדרי השירותים ימוקמו בסמוך לפירי אינסטלציה.

שירותים

שטח מינימלי: בהתאם לכמות אסלות וכיורים לפי תקן הל"ת.
מידות תא בודד- **שטח הרצפה** יהיה 80X150 ס"מ **נטו**.
מידות תא שירותים נגישים- **שטח הרצפה** יהיה 150X200 ס"מ **נטו**.
שטח מקסימלי: בהתאם לכמות אסלות וכיורים לפי תקן הל"ת.
גובה: כ- 250 ס"מ נטו מינימום.

הערות:

- חדר בעל צורה אורטוגונית ככל שניתן למיקסום שטח.
- עומק משטח לכיורים מינימום 50 ס"מ.
- הפרש בין גובה תקרה נטו לברוטו ביחס למערכות המתוכננות.

דלתות:



מיקום ומינון מותאם למרחב בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
פתח נטו 90 ס"מ (יש להקפיד על מידות בניה בהתאם לרוחב המשקוף והכנף), פתיחה החוצה.
חלונות, תריסי איוורור, ידיות נכים, ידיות בהלה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.
במידה ונדרשת עמידה בתקן ישראלי 6185 (דלתות במבני חינוך) מומלץ שימוש בדגם אלפא דלתא של
חברת שהרבני הכוללת מנגנון מגן אצבעות ומנגנון ריסון פתיחה וסגירה- כנף מתכת (30 דציבל) או כנף
פורמייקה (28 דציבל) או שו"ע, משקוף ברזל.
בדלתות התאים יותקן מנעול תפוס פנוי הניתן לפתיחה בשעת חירום גם מבחוץ.
על דלת תא נגיש יותקן מאחז יד.

חלונות:



רצוי לתכנן חלונות לכניסת אור טבעי ואוורור, באם לא ניתן, יש לתכנן מערכת להכנסת אוויר צח וליניקת
אוויר.
תאי שירותים- חלונות קיפ, פתיחה מגובה 160 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח, ידית
בגובה 160 ס"מ.
חלל כללי- חלונות דריי קיפ או הזזה, פתיחה מגובה 105 ס"מ, זכוכית טריפל קס בהתאמה לגודל המפתח,
ידית בגובה 110-150 ס"מ.
עובי שמשות וסוג הזכוכית יתוכננו על פי תקן ישראלי 1099.
חלונות חילוץ, שחרור עשן, מגבילי פתיחה ומנעולים מיוחדים עפ"י דרישות יועצים.

קירות:



קירות פנים מגבס דו-קרומי משני צדדיו (עובי 12 ס"מ מינימום) בנוי עד תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים או מבלוק בעובי 20 ס"מ (המספק רמת בידוד אקוסטי של 51db לפחות), מטויח משני צדדיו. בקירות גבס יש להקפיד על חיזוקים נדרשים לתליית אביזרים בהתאם לצרכי החדר (דגש מיוחד על חיזוק למתקן החתלה תלוי). קולטני ביוב יחופו בשני לוחות גבס עם בידוד צמר זכוכית בעובי 3" בצפיפות 24 ק"ג למ"ק. חיפוי קרמיקה עד גובה 200 ס"מ לפחות. חיבור בין קירות מאונכים ואחרים יעשה באמצעות שימוש בפינות אלומיניום.

רצפה:



אריחי גרניט פורצלן 60X60 עם דוגמא על מנת שלא יראה לכלוך וטקסטורה קלה לניקוי. פוגות 3 מ"מ, רובה מותאמת לגוון הרצפה (יש להמנע משימוש ברובה בגוון בהיר). דרגת שחיקהבתא שירותים R10, בתא מקלחת 12R לפי תקן ישראלי 2279.

תקרה:



סינר גבס היקפי משולב תקרת אריחי גבס פריקים בגודל 60X60 ס"מ עם פרופיל נושא מדגם T24. עומדת בתקן ישראלי 921. לחלופין ניתן לתכנן תקרת גבס קבוע עם פתחי שירות לטיפול במערכות.

ציוד וריהוט:



מחיצות מלוחות פנוליק HPL בעובי 12 מ"מ\ אנטי ואנדליים ועמידים בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. הלוחות עמידים לאש עפ"י תקן ישראלי 755 של מכון התקנים הישראלי. דלתות עם ידית כפתור ללא מנעול, מגנט ומגיני אצבעות משני הכיוונים.

פרזול- רגליים, ידיות, צירים וכו' יהיו עשויים אלומיניום בציפוי PVC בלבד (לא נירוסטה או כל מתכת אחרת).

משטחים עבור כיורים מאבן קיסר או קוריאן יצוק, עומק המשטח 50 ס"מ עם סינר קדמי להסתרת הצנרת בגובה כ- 30 ס"מ.

מראות קריסטל בלגי מודבקות ע"ג דיקט למניעת התנפצות.

פינות אלומיניום בחיבור קירות מאונכים ואחרים מדגם פינה ישרה אלומיניום מק"ט TR-JOLLY תוצרת חברת אייל ציפויים או שו"ע.

ציוד וריהוט: (כלים סניטרים מומלצים)



שירותים
חומרי גמר

כיור שולחני תחתון דגם מרווה תוצרת חמת מק"ט 402023.
ברז פרח פיה בינונית קבועה דגם קליר תוצרת חמת מק"ט 305343.
מיכל הדחה לקירות בלוקים/גבס דגם TECEbase תוצרת חמת.
לחצן הפעלה דו-כמותי דגם TECEsolid אנטי-ונדאלי תוצרת חמת.
אסלה תלויה רימלס דגם קליר+מושב אסלה קשיח.

תא נגיש-

כיור קליר 50 מק"ט 402015 תוצרת חמת.
ברז פרח פיה בינונית קבועה דגם קליר תוצרת חמת מק"ט 305343 (לא נדרש ברז עם ידית מרפק).
סיפון עגול ניקל דגם נפטון מק"ט 801571 תוצרת חמת.
מיכל הדחה לקירות בלוקים/גבס דגם TECEbase תוצרת חמת.
לחצן הפעלה דו-כמותי דגם TECEsolid אנטי-ונדאלי תוצרת חמת.
אסלה תלויה דגם ברקת נכים.

ציוד וריהוט:



שירותים
חומרי גמר

מתקני היגיינה מומלצים-
מתקן לסבון נוזלי מק"ט 4510 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מתקן לנייר טואלט ג'מבו מק"ט 4225 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מתקן לנייר ידיים מק"ט 4592 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
פח תלוי 23 ליטר מק"ט 4740 + מכסה לפח מק"ט 4744 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
פח היגיני מק"ט 41579 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מברשת מק"ט 4048 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מתקן החתלה לתינוקות מק"ט 7900 ספק חב' דאלאס או שו"ע.

אביזרים לשירותים נגישים-

מאחז יד מתרומם עשוי ליבת אלומיניום בציפוי PVC קשיח מק"ט 9009 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מאחז ישר עשוי ליבת אלומיניום בציפוי PVC קשיח מק"ט 9006 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
ידית אחיזה לנכים שני מישורים בצורת L עשוי ליבת אלומיניום בציפוי PVC קשיח מק"ט 9008 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מדף לשירותי נכים מק"ט 208-ק ספק חב' א. פתרונות נגישות בע"מ או שו"ע.
קולב נירוסטה מרובע מק"ט 4122 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
מראה מזכוכית קריסטל עם נייר מודבק מאחור מורכבת על דיקט עם קנט מאלומיניום במידה 90*50 מק"ט 48990 ספק חב' דאלאס או שו"ע.
למקלחת נגישה- כסא מקלחת מתקפל מתקבע לקיר מק"ט 4160 ספק חב' דאלאס או שו"ע.

חשמל:



תאורת שטיפה פאנל לד שקוע לתקרה אקוסטית 4000 קלווין ללא ריצוד עם מתלי עגינה לתקרה. נדרשות נקודות חשמל עבור מתקן לייבוש ידיים.

מיזוג אויר:



לפי דרישות יועץ מיזוג אוויר. בתאים ללא אוורור טבעי יש לתכנן מערכת להכנסת אוויר צח וליניקת אוויר.

אינסטלציה:



חיבורי אסלות וברזים לפי הנחיות יועץ אינסטלציה. לברזים נדרש חיבור מים קרים בלבד. בתא שירותים נגיש יש להתקים נק' מים לברז דלי. כלים סניטרים מפורטים תחת סעיף אינסטלציה.

מולטימדיה:



לא נדרש.

אקוסטיקה:

קירות פנים מגבס יבנו מפני הרצפה לפני תקרת הבטון עם בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק בעובי 5 ס"מ, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות ע"י יועץ אקוסטיקה.
קולטני ביוב יחופו בשני לוחות גבס עם בידוד צמר זכוכית בעובי 3" בצפיפות 24 ק"ג למ"ק.

בטיחות:

 מיקום, מינון ורוחב דלתות לפי הנחיות יועץ בטיחות.
כיבוי אש- גלאי עשן, ספרינקלרים וכד' תאורת חירום ושלטי יציאה.

נגישות:

 בכל קומה בה יש 3 תאי שירותים לפחות יתוכנן תא נגיש.
בחדרי שירותים הנמצאים בקרבת חדרי פעילות לפעוטות תתוכנן אסלת ילדים אחת לפחות לכל מין.
פתח כניסה ברוחב 90 ס"מ נטו מינימום.
כלים סניטרים מותאמים לתאים נגישים (מפורטים תחת סעיף אינסטלציה) סכמות והנחיות בנספח מצורף.
אביזרים לשירותים נגישים (מפורטים תחת סעיף ציוד וריהוט) סכמות והנחיות בנספח מצורף.

שילוט:

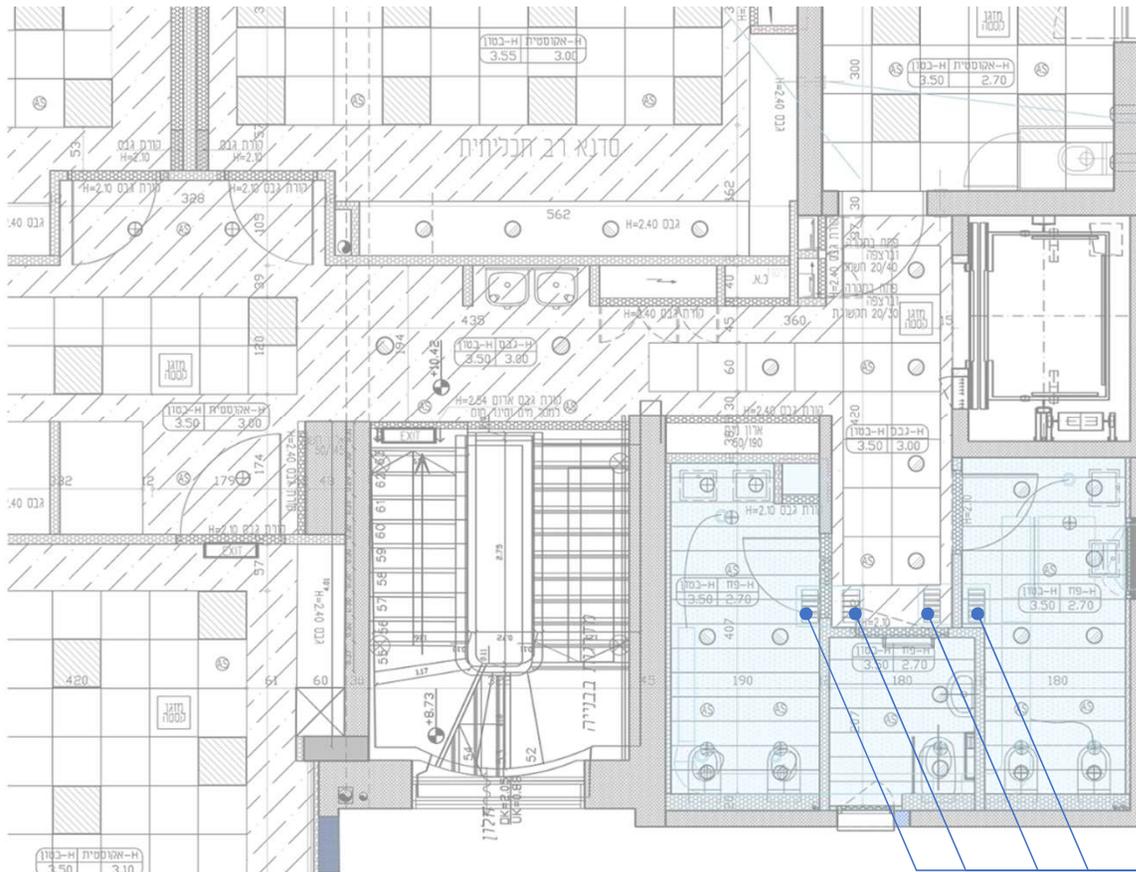
 שילוט בהתאם להנחיות יועצי נגישות ובטיחות.
בחדרי שירותים נגישים יש להתקין שלט מישושי מובלט בגודל 16X16 ס"מ שיכיל גם את סמל הנגישות הבינלאומי וימוקם על הקיר בצד הידית של הדלת, גובה מרכז השלט 150 ס"מ.
מספור ושלטי שירותי גברים/נשים בגרפיקה.

שירותים

דוגמה

תכנית תקרה

מרכז קהילתי בית
תמי גריל אופנהיים
אדריכלים שנת סיום:
2020



מערכת יניקת אוויר

והכנסת אוויר צח

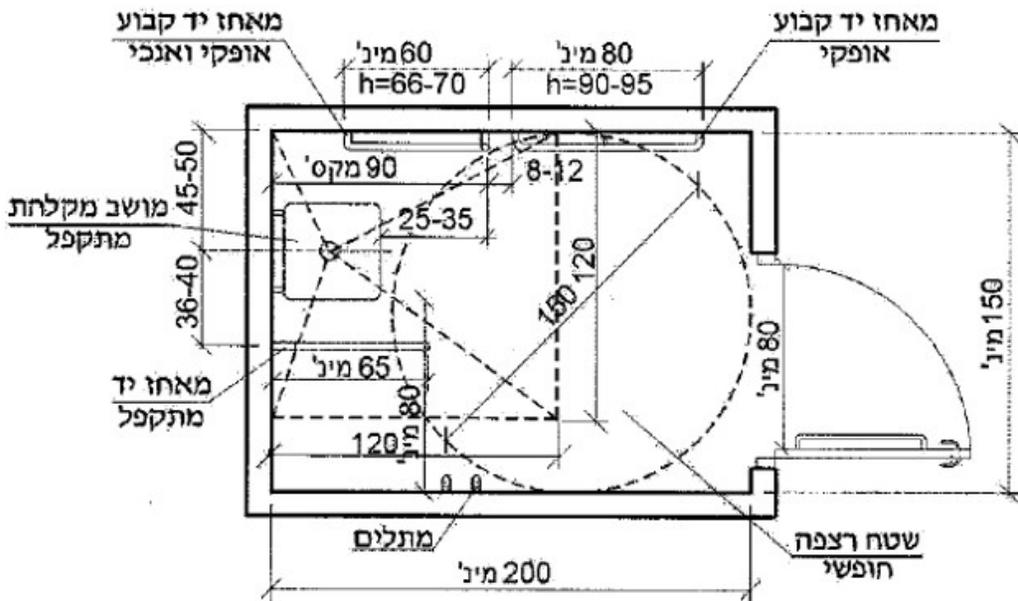


שירותים

הדמיה

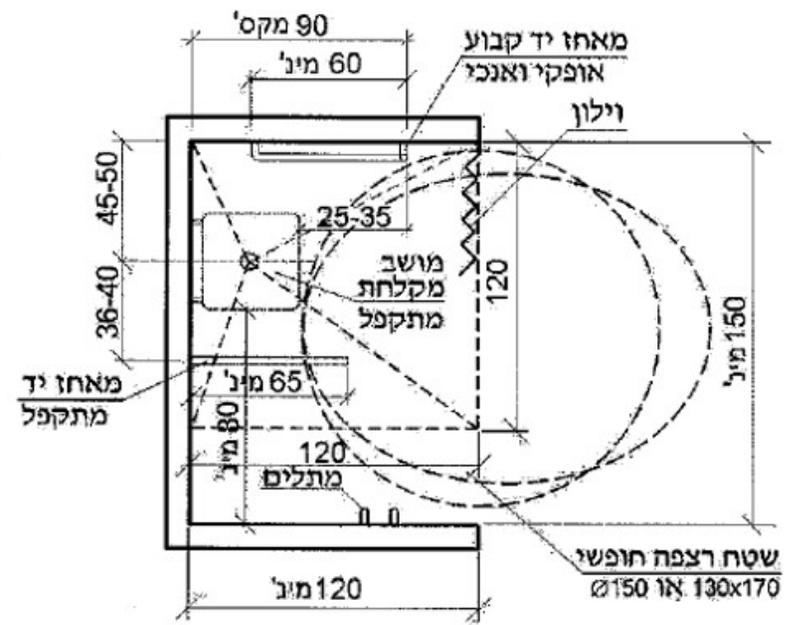
מרכז קהילתי בלו מול
גריל אופנהיים אדריכלים
שנת סיום: בבנייה

סכמה לתאי מקלחת
 נגישים מטיפוס 1 ו- 2



הערה:
 ניתן לשנות את מיקום הדלת.

3ב - דוגמה לתא מקלחת סגור (טיפוס 2)



3א - דוגמה לתא מקלחת פתוח (טיפוס 1)